

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN MOTTO	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGUJIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAKSI	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Masalah dan Rumusannya.....	1
2. Tujuan Penulisan.....	6
3. Manfaat Penulisan	7
4. Kajian Pustaka.....	7
5. Metode Penelitian.....	14
a. Pendekatan Masalah.....	14
b. Bahan Hukum	14
c. Pengumpulan Data dan Pengelolaan Bahan Hukum	15
6. Sistematika Penulisan.....	16
BAB II Dasar Pemikiran Pengaturan SKMHT Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996	18
1. Hakekat Perjanjian Kuasa Sebagai Perjanjian Obligatoir	18
a. Unsur Kepentingan dalam Perjanjian Kuasa	18
b. Hak dan Kewajiban Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa.....	20
c. Berakhirnya Perjanjian Kuasa.....	23

2. Hakekat Kuasa dalam Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan.....	24
a. Unsur Kepentingan dalam SKMHT.....	24
b. Penentuan Jangka Waktu Kuasa dalam SKMHT.....	36

BAB III 1. Pergeseran Perjanjian Kuasa dalam Surat Kuasa

Membebankan Hak Tanggungan	40
2. Pejabat yang Berwenang Membuat SKMHT.....	51
A. PPAT Sebagai Pejabat Umum	51
a. Kewenangan PPAT.....	51
b. Daerah Kerja PPAT.....	54
B. Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	57
a. Kewenangan Notaris.....	57
b. Daerah Kerja Notaris.....	67
3. SKMHT dalam Kaitannya dengan Daerah Kerja Pejabat Umum	68

BAB IV PENUTUP

1. Kesimpulan.....	79
2. Saran.....	81

DAFTAR BACAAN