

ABSTRAK

Surat kuasa dibuat secara akta otentik maupun akta dibawah tangan, akta dibawah tangan adalah dokumen yang dibuat oleh para pihak tanpa adanya keberadaan dan campur tangan dari pejabat umum serta peraturan perundang-undangan tidak mengharuskannya, dalam kaitannya dengan surat kuasa maka yang berwenang dalam membuat akta otentiknya adalah notaris. Perumusan masalah dalam penelitian ini adalah apakah surat kuasa jual dan memasarkan sukarela atas objek hak tanggungan yang disepakati oleh nasabah dengan pihak bank diperbolehkan oleh peraturan perundang-undangan dan apakah terdapat pembatasan kewenangan dalam penggunaan surat kuasa jual oleh bank ?

Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan perundang-undangan (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conseptual approach*). penelitian ini menggunakan beberapa bahan hukum primer yang meliputi ketentuan-ketentuan yang berkaitan dengan pokok bahasan serta sekunder berupa jurnal yang berkaitan dengan pokok pembahasan.

Sesuai dengan kedudukannya di mata hukum, maka apabila Hak Tanggungannya sudah diajukan eksekusi kewenangan penggunaan surat kuasa menjual dan memasarkan sukarela tidak dapat digunakan. oleh karena itu dalam pembuatan surat kuasa jual dan memasarkan sukarela hendaknya tidak bersifat mutlak, maka dari itu penggunaan surat kuasa jual dan memasarkan sukarela sebenarnya tidaklah penting karena telah ada lembaga jaminan kebendaan yang menjamin eksekusi dari agunan.

kata kunci : Pembatasan Surat Kuasa Jual, Pemasaran Suka Rela Objek Jaminan, Perjanjian Kredit Perbankan

ABSTRACT

The power of attorney is made in an authentic deed or underhand deed, underhand deed is a document made by the parties without the existence and interference of the general official and the legislation does not require it, in relation to the power of attorney, then the authority in making the authentic deed is a notary public. The formulation of the problem in this study is whether the selling power of attorney and voluntary marketing of the object of mortgage agreed by the customer with the bank is permitted by legislation and is there any restriction of authority in the use of the sales authorization letter by the bank?

The approach used in this study is the statutory approach and the conceptual approach. This research uses several primary legal materials which include provisions relating to the subject matter and secondary form of journals relating to the subject matter.

In accordance with his position in the eyes of the law, then if the Mortgage has been submitted, the execution of the authority to use the power of attorney to sell and market voluntarily cannot be used. Therefore, in making the power of attorney to sell and market voluntarily it should not be absolute, therefore the use of the power of attorney to sell and market voluntary is actually not important because there is an agency guarantee material that guarantees the execution of collateral.

keywords: Limitation of Power of Attorney for Sale, Voluntary Marketing of Collateral Objects, Banking Credit Agreement