

**DAFTAR ISI**

<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....</b>	<b>viii</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Metode Penelitian.....	8
1.5.1 Tipe Penelitian Hukum.....	8
1.5.2 Pendekatan (Approach).....	8
1.5.3 Sumber Bahan Hukum (legal sources).....	9

1.5.4	Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	10	
1.5.5	Analisis Bahan Hukum .....	10	
1.6	Sistematika Penulisan .....	10	
<b>BAB II KEABSAHAN SURAT KUASA JUAL DAN MEMASARKAN</b>			
<b>SUKARELA .....</b>			<b>12</b>
2.1	Surat Kuasa Jual dan Memasarkan Sukarela .....	12	
2.2	Hak Tanggungan .....	16	
2.3	Praktik Penggunaan Surat Kuasa Jual dan Memasarkan Sukarela .....	21	
<b>BAB III PEMBATASAN KEWENANGAN DALAM PENGGUNAAN</b>			
<b>SURAT KUASA JUAL.....</b>			<b>28</b>
3.1	Konsep pemberian kuasa .....	28	
3.1.1	Terjadinya Penerima Kuasa Menerima Kuasa .....	29	
3.1.2	Jenis – jenis pemberian kuasa.....	30	
3.1.3	Hak dan kewajiban pemberi kuasa dan penerima kuasa .....	31	
3.1.4	Batasan Surat Kuasa .....	33	
3.1.5	Berakhirnya Surat Kuasa.....	36	
3.2	Surat Kuasa Jual yang Dibuat Bank .....	37	
3.3	Analisis Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan .....	41	
3.3.1	Analisis Penggunaan Surat Kuasa Jual Berdasarkan BW .....	41	

3.3.2 Analisis Penggunaan Surat Kuasa Jual Berdasarkan SK MENDAGRI No. 14 Tahun 1982.....	42
3.3.3 Analisis Penggunaan Surat Kuasa Jual Berdasarkan POJK No. 1 Tahun 2013 .....	43
3.3.4 Analisis Penggunaan Surat Kuasa Jual Berdasarkan UU Hak Tanggung.....	44
3.3.5 Perlindungan Hukum .....	45
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>51</b>
4.1 Kesimpulan.....	51
4.2 Saran .....	53
<b>DAFTAR BACAAN</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

**DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan. Lembaran Negara Nomor 32 Tahun 1992.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah. Lembaran Negara Nomor 42 Tahun 1996.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan. Lembaran Negara Nomor 182 Tahun 1998.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432.

Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit-Kredit Tertentu.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 1 Tahun 2013 Tentang Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 111; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5253.

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah.