

**AKURASI *PRICE to BOOK VALUE (PBV)* dan *PRICE EARNING RATIO (PER)* UNTUK PROYEKSI *STOCK PRICE***

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
dalam memperoleh gelar Magister Manajemen (MM)  
pada  
Departemen Manajemen Program Studi Magister  
Manajemen**



**Oleh**

**EDY WAHYONO**

**NIM: 041714353030**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2019**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**AKURASI *PRICE to BOOK VALUE* (PBV) dan**  
***PRICE EARNING RATIO* (PER)**  
**UNTUK PROYEKSI STOCK PRICE**

**oleh**

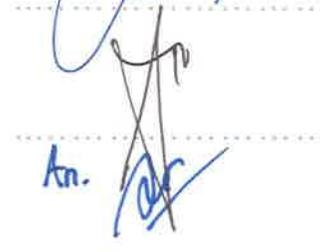
Edy Wahyono  
NIM: 041714353030

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 09 Desember 2019 dan dinyatakan memenuhi syarat  
untuk diterima

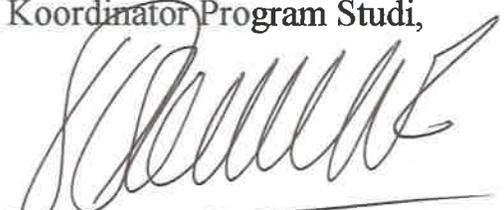
**Susunan Dewan Penguji :**

- 1 Dr. Windijarto SE., MBA.  
NIP. 196304141988101001  
(Dosen Pembimbing)
- 2 Dr. Fitri Ismiyanti, M.Si.  
NIP. 197609232008012016  
(Dosen Penguji I)
- 3 Dr. Andry Irwanto, MBA. Ak.  
NIP. -  
(Dosen Penguji II)
- 4 Dr. Wisudanto, SE., MM., CFP., ASPM  
NIP. 197807012010121001  
(Dosen Penguji III)

**Tanda Tangan :**

  
-----  
  
-----  
  
-----

Surabaya, 09 Desember 2019  
Koordinator Program Studi,

  
**Dr. Ganear Candra P., SE., M.Si**  
NIP. 197407221999031001

## PERNYATAAN

Saya (Edy Wahyono, 041714353030-MM), menyatakan bahwa :

1. Tesis saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam Tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebut nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis Tesis ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 09 Desember 2019

Yang Membuat Pernyataan



Edy Wahyono

NIM. 041714353030

## DECLARATION

I, (Edy Wahyono, 041714353030), declare that

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or in any other universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and stated in the References.
3. This statement is true; if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis , and other sanctions in accordance with the prevailing norms and regulations in Airlangga University.

Surabaya, 09 Desember 2019

Yang Membuat Pernyataan



  
Edy Wahyono

NIM. 041714353030

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan penelitian dan tesis yang berjudul **AKURASI PRICE to BOOK VALUE (PBV) dan PRICE EARNING RATIO (PER) UNTUK PROYEKSI STOCK PRICE**. Tesis ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat kesarjanaan program Strata Dua (S-2) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga

Syukur Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan karunia-Nya kami dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Tesis ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya. Tidak lupa penulis menyampaikan terima kasih kepada :

Selama penelitian dan penyusunan laporan penelitian dalam tesis ini, penulis tidak luput dari kendala. Kendala tersebut dapat diatasi penulis berkat adanya bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Gancar Candra Premananto SE, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas, yang memberikan pengarahan sejak penulisan TOR sebagai langkah awal penulisan tesis ini.
2. Bapak Dr. Windijarto SE., MBA., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, pikiran dan tenaga serta berkenan untuk membantu membimbing dengan waktu yang serba terbatas ini, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan ibu.
3. Semua dosen pengajar di Program Magister Manajemen beserta staf administrasi dan staf akademik yang telah banyak membantu pelaksanaan penulisan tesis ini.
4. Keluarga tercinta, terima kasih atas dukungan dan do'anya selama ini.
5. Kedua orang tua serta kedua mertua saya yang tidak henti-hentinya memberikan semangat dan doa sehingga penulisan tesis ini menjadi lancar.

6. Manajemen PT. Waskita Karya (Persero) Tbk. yang memberikan kesempatan menimba ilmu sembari bekerja.
7. Teman-teman angkatan 49 Akhir Pekan yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada penulis, baik selama penulisan tesis ini maupun selama menempuh pendidikan di Magister Manajemen.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah mendukung dan membantu dalam penyelesaian tesis ini.

Penulis menyadari bahwa dalam tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, sehingga berharap ada penyempurnaan dikemudian hari. Akhir kata, penulis bersyukur dengan apa yang sudah diperoleh hari ini dan berharap tesis ini akan berguna serta bermanfaat bagi sebanyak-banyaknya orang.

Surabaya, 09 Desember 2019

Edy Wahyono