

SECURITIES - LAW AND REGULATION

## TESIS

# TERBITNYA SERTIFIKAT DOBEL DAN UPAYA PENYELESAIANNYA



MILIK  
PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA

TH 04/08

/sw

t

Oleh :

**DEWI ISWANI**

NIM : 090410171M

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2008**

# **LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis ini telah disetujui  
Pada tanggal 2 Januari 2008**

**Oleh :**

**Dosen Pembimbing,**

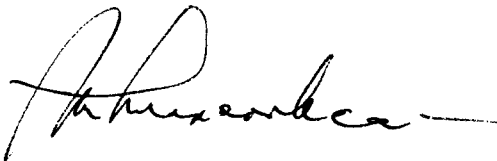


**Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S.**

**NIP. 131 286 715**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



**Prof. Dr. Peter Machmud MZ, S.H., M.S., LL.M.**

**NIP. 130 517 142**

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan  
Panitia Penguji pada tanggal 2 Januari 2008

**PANITIA PENGUJI TESIS:**

**Ketua** : Sumardji, SH., M.Hum.

**Anggota** : 1. Dr. Eman Ramelan, SH., MS

2. H. Urip Santoso, SH., M.H.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa penulis panjatkan kehadlirat Allah SWT, karena berkat, rahmat dan karuniaNya, akhirnya penulisan tesis yang merupakan salah satu syarat untuk dapat menyelesaikan pendidikan Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya dapat terselesaikan.

Tesis dengan judul “Terbitnya Sertifikat Dobel dan Upaya Penyelesaiannya”, ini bermaksud ingin memberikan penjelasan bahwa untuk tertibnya administrasi pertanahan dan pemberian jaminan kepastian hukum kepada pemegang hak atas tanah pemerintah telah mengeluarkan berbagai macam peraturan. Namun demikian, meskipun sudah banyak peraturan tentang pertanahan termasuk Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997, masih saja permasalahan tanah muncul. Sejalan dengan semakin meningkatnya macam dan jumlah permasalahan tentang pertanahan, penulis mencoba membahas peluang diberlakukannya Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 terhadap terbitnya sertifikat dobel, dengan memahami faktor-faktor yang dapat menyebabkan terbitnya sertifikat dobel, upaya penyelesaian yang dilakukan oleh pemerintah (BPN) apabila terjadi terbitnya sertifikat dobel.

Dalam tesis ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Eman Ramelan, SH., MS., selaku dosen pembimbing penulisan tesis ini yang dengan tulus ikhlas mencurahkan tenaga waktu dan pikiran serta perhatian serius dalam memberikan bimbingan demi selesainya penulisan tesis ini;

2. Bapak Prof. Dr. Peter Machmud Mz., SH., MS., LL.M., selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah memberikan perhatian dan fasilitas yang baik sehingga saya dapat memperdalam pengetahuan Hukum Bisnis;
3. Seluruh staf pengajar Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga yang telah membagikan ilmunya sehingga dapat menambah wawasan saya dalam bidang Hukum Bisnis;
4. Bapak Mohammad Ya'kub, SH., MH., selaku mantan ketua Pengadilan Negeri Sampang yang telah memberi ijin dan dukungan untuk mengikuti pendidikan Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga;
5. Bapak Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kuningan Jawa Barat dan Stafnya yang telah dengan senang hati dan memberikan informasi dan melakukan diskusi sehingga seluruh kegiatan untuk penulisan tesis dapat berlangsung dengan lancar;
6. Suami tercinta Drs. Tri Joko Sri Haryono, MSi dan anak-anak tersayang Dipta Aditama Wicaksono, Dea Nathisa Muliawati, Tita Agrippina Indira Hapsari atas segala bantuan, dukungan, pengertian dan pengorbanan serta doanya selama penulis menempuh pendidikan Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Airlangga;
7. Bapak Ibu tercinta Purwo Pranoto yang telah memberikan doa dan restunya.

Semoga amal budi baiknya mendapat balasan dari Allah SWT

Tesis ini tentu masih jauh dari sempurna karena itu segala kritik dan saran yang membangun sungguh penulis harapkan dari para pembaca.

Surabaya, Desember 2007

Penulis