

KK-2
KKB

TTK.198/10
Nac
K

TESIS

**KEWAJIBAN NOTARIS
DALAM MEMBACAKAN AKTA**



**MILIK
PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

OLEH:

DJUWITA DEVI NALURITA, S.H.

NIM. 030810660 N

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2010**

**KEWAJIBAN NOTARIS
DALAM MEMBACAKAN AKTA**

TESIS

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Konotariatan
Pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga**

OLEH:

DJUWITA DEVI NALURITA, S.H.

NIM. 030810660 N

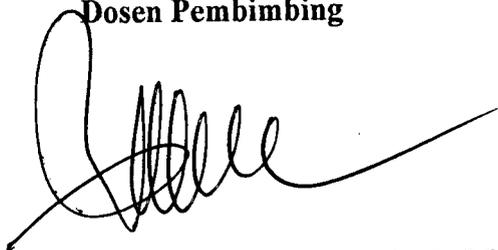
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2010**

LEMBAR PENGESAHAN

**Tesis ini telah disetujui
Pada tanggal 03 Juni 2010**

Oleh:

Dosen Pembimbing



Prof. Dr. H. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.
NIP. 131 286 714

Mengetahui:

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya**



Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S.
NIP. 195907251983031001

**Tesis ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji,
Pada tanggal 06 September 2010**

Panitia Penguji Tesis:

Ketua : Dr. Abdul Shomad, S.H., M.H.

Anggota : - Prof. Dr. H. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.

- Soelistyowati, S.H., M.H.

LEMBAR MOTTO

*Tuhan menjadikan manusia dengan fitrah
Fitrah untuk menjadi umat yang terbaik
Umat yang memimpin, sebagai khalifah
Manusia bertanggung jawab atas diri dan sekitarnya
Bertanggung jawab atas amanah yang dibebankan padanya
Amanah untuk berlaku adil, jujur dan bijaksana
Berlaku penuh kearifan, berasa kasih sayang
Bekerja dengan amal, beramal dengan ikhlas
Menegakkan yang seharusnya tegak
Menundukkan yang memang harus tunduk
Dan manusia itu adalah makhluk terakhir
Terakhir untuk membawa kefitrahan dari tuhannya.*

(Fier-ta)

Bismillahirrohmaanirrohiimi

LEMBAR PERSEMAHANKU

Kupersembahkan kepada yang tercinta:

1. Abiku, Iman Firmansyah, S.Kom. yang telah memberikan cinta, motivasi, dan kesabaran yang tiada henti kepada penulis selama ini. Makasih udah sabar banget disamping dedek dalam suka dan duka. Makasih buat kesetiaannya nungguin dedeknya kuliah dulu buat jadi istrimu...Hehe. Terima kasih bi udah jadi milikku yang terbaik, yang selalu berarti buatku... U are my everything...
2. Mama dan papaku, Dra. Hj. Muslikah dan H. Agus Salim, S.H., M.Kn.. Terima kasih banyak atas do'a, kasih sayang, kesabaran, dan motivasi yang diberikan selama ini. Luv U...
3. Adek-adekku, Ghina Kartika Ardiyati, Desi Rizki Ramadhani, dan Lazuardi Rama Wardhana. Makasih dedekku sayang, selalu ngasih kebahagiaan dan keceriaan buat hari-hariku...
4. Kedua Nenekku, Mbah Uti dan Emak. Terima kasih atas segala do'a, kasih sayang, dan kesabarannya.
5. Mertuaku, H. Abdul Rochman dan Hj. Insiyah. Terima kasih banyak atas do'a, kasih sayang dan kesabarannya.

6. Tanteku, Siti Zuhroh beserta keluarga. Terima kasih telah banyak meluangkan waktu untuk membantu penulis selama penulis berada di Surabaya.
7. Hayu, Isti, Nina dan sahabat-sahabatku di Fakultas Hukum Universitas Brawijaya Malang yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Makasih buat perhatian dan motivasinya selama ini.
8. Mbak Tina, Bu Widi, Mbak Anis, dan teman-teman seperjuanganku di Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya angkatan 2009, yang gak bisa disebut satu persatu. InshaAllah ilmu kita bermanfaat. Amien...
9. Mbak Nia dan teman-teman kost Gubeng Airlangga III Nomor 18 Surabaya, keluarga ketigaku setelah keluargaku di rumah dan keluarga di Malang. Makasih udah banyak ngebantu penulis dalam menyelesaikan studinya di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
10. Teman-teman yang selama ini selalu mendukung penulis dan tidak bisa disebutkan satu persatu, makasih...

Kelulusanku dari program pendidikan Strata-2 Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya bukanlah akhir dari belajarku untuk menjadi seorang Notaris yang handal. Masih banyak ilmu yang harus digali di luar kampus.

Tapi insyaAllah, berada di dalam lindungan Allah SWT. dan berada di dekat orang-orang tercinta & terkasih akan mempermudah perjalananku menjadi seorang Notaris yang handal. Amien...

Notaris I'm Coming...

- Djoewieta Fiermansyah

KATA PENGANTAR

Dengan segala puji syukur atas limpahan rahmat, berkat, dan karunia Allah SWT., sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis, yang berjudul “KEWAJIBAN NOTARIS DALAM MEMBACAKAN AKTA” walaupun dengan segala keterbatasan dan kekurangan yang ada pada penulis.

Tesis ini disusun dalam upaya memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Magister Kenotariatan (M.Kn.) pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga.

Penulis menyadari bahwa tanpa adanya bantuan, dorongan, sumbangan pikiran, serta bimbingan dari berbagai pihak, maka pembuatan tesis ini tidak akan berjalan sebagaimana yang diharapkan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Muchammad Zaidun, S.H., M.Si., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya yang telah menerima penulis menjadi anggota civitas academica.
2. Bapak Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.S., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya, yang telah memberikan pengarahan kepada penulis untuk memberikan saran, petunjuk, nasehat, serta masukan yang sangat berharga dalam penulisan tesis ini.
3. Bapak Dr. Abdul Shomad, S.H., M.H., selaku ketua tim penguji tesis.
4. Bapak Prof. Dr. H. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S., selaku dosen pembimbing dan anggota tim penguji tesis yang telah meluangkan kesabaran dan waktunya kepada penulis untuk memberikan saran,

petunjuk, nasehat, serta masukan yang sangat berharga selama bimbingan dalam penulisan tesis ini.

5. Ibu Soelistiowati, S.H., M.H. selaku anggota tim penguji tesis.
6. Dosen beserta staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Airlangga, khususnya Program Studi Magister Kenotariatan yang selama ini telah memberikan ilmu, pengetahuan, dan informasi yang penulis butuhkan.
7. Suamiku, Iman Firmansyah, S.Kom. Terima kasih banyak atas doa dan cintanya yang tiada batas.
8. Kedua orang tuaku, Dra. Hj. Muslikah dan H. Agus Salim, S.H., M.Kn.. Terima kasih banyak atas do'a, kasih sayang, kesabaran, dan motivasi yang diberikan selama ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini masih jauh dari sempurna, maka penulis sangat mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun demi perbaikan tesis yang penulis susun.

Akhirnya penulis berharap tesis yang penulis susun dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Surabaya, September 2010

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR MOTTO	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAKSI	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Kajian Pustaka	7
F. Metode Penelitian	12
1. Tipe Penelitian Hukum	12
2. Pendekatan Masalah	13
3. Sumber Bahan Hukum	13
4. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum dan Pengolahan Bahan Hukum	14
5. Analisis Bahan Hukum	14
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II. KEWAJIBAN NOTARIS DALAM MEMBACAKAN AKTA 16	
A. Notaris Sebagai Pejabat Umum	16
1. Kewenangan Berasal Dari Negara	18
2. Berwenang Membuat Akta Otentik	21
B. Kewajiban Notaris Dalam U.U.J.N.	31
C. Kewajiban Membacakan Akta	35
1. Kewajiban Membacakan Akta Dalam U.U.J.N.	35
2. Pengecualian Pembacaan Akta	39

a. Tidak Dibacakannya Akta Oleh Notaris Karena Kehendak Para Pihak	39
b. Tidak Dibacakannya Akta Oleh Notaris Karena Notaris Sakit Tenggorokan	42
c. Akta Sengaja Tidak Dibacakan Oleh Notaris	44
BAB III. TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA YANG DIBUATNYA	46
A. Tanggung Jawab Secara Moral	46
B. Tanggung Jawab Secara Hukum	52
BAB IV. PENUTUP	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran	59
DAFTAR BACAAN	