

DAFTAR ISI

	Hal.
Judul Tesis.....	
Lembar Persetujuan.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1. Latar Belakang.....	7
2. Permasalahan.....	7
3. Tujuan Penelitian	7
3.1. Manfaat Penulisan	8
4. Tinjauan Pustaka	8
5. Metode Penelitian	12
5.1. Pendekatan Masalah	12
5.2. Bahan Hukum	13
5.3. Tehnik Pengumpulan Bahan Hukum.	13
5.4. Tehnik Analisa Bahan Hukum	14
6. Sistematika Penulisan	14
BAB II BENTUK PERJANJIAN HAK SEWA ATAS BANGUNAN PADA PASAR TRADISIONAL	16
1. Sewa-Menyewa Bangunan	16
2.1. Subjek dan Obyek Sewa-menyewa Bangunan.....	20
2.2. Bentuk dan Substansi Sewa-menyewa Bangunan.....	21
2. Hak dan Kewajiban Pihak yang Menyewakan dan Penyewa	

Bangunan	21
2.1. Jangka Waktu Sewa-menyewa Bangunan	25
2.2. Perlindungan Hukum Bagi Pihak yang Menyewa Bangunan	27
 BAB III ASPEK –ASPEK HUKUM DALAM PERJANJIAN SEWA- MENYEWAKAN BANGUNAN DI ATAS TANAH HAK MILIK	 35
1. Syarat-Syarat Sahnya Perjanjian	35
2. Asas-Asas Hukum Perjanjian	42
1. Asas Konsensualisme	42
2. Asas Kebebasan Berkontrak	43
3. Asas Pacta Sunt Servanda	46
4. Asas Itikad Baik (Goede Trouw)	48
5. Asas Kepribadian	49
3. Kekuatan Pembuktian Kontrak dan Akta	50
3.1. Fungsi Suatu Akta	54
4. Klausula Spesifik Dalam Perjanjian Sewa-menyewa	57
5. Akibat Hukum Suatu Perjanjian.....	61
6. Peranan Notaris Dalam Membuat Perjanjian.....	64
6.1. Perbedaan Hak Sewa Atas Bangunan dan <i>Built Operate Transfer</i> (BOT)	67
6.2. Hak Sewa Atas Bangunan	67
6.3. Built Operate Transfer (BOT)	67
a. Pembangunan (Build)	69
b. Pengoperasian (Operate)	70
c. Penyerahan Kembali (Transfer)	70
 BAB IV PENUTUP	 71
1. Kesimpulan	71

2. Saran	72
DAFTAR BACAAN	73
LAMPIRAN-LAMPIRAN	
Contoh Perjanjian Sewa menyewa Ruko	76
Contoh Perjanjian Sewa menyewa Rumah	81