

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan pengembangan pariwisata yang dilihat dari perspektif *community development*. *Community Development* merupakan perspektif yang membahas tentang usaha pengembangan kapasitas masyarakat yang terintegrasi dengan otoritas pemerintah dalam rangka memperbaiki kehidupan masyarakat di suatu daerah agar menjadi lebih baik dengan memperbesar akses masyarakat untuk mencapai kondisi sosial, ekonomi, dan budaya yang lebih baik dan masyarakat juga diharapkan menjadi lebih mandiri dengan kualitas kehidupan dan kesejahteraan yang lebih baik. Dalam penelitian ini *community development* menjadi perspektif untuk melihat pelaksanaan pengembangan di Kampung Majapahit Kecamatan Trowulan Kabupaten Mojokerto.

Pelaksanaan pengembangan pariwisata di Kampung Majapahit Kecamatan Trowulan, Kabupaten Mojokerto merupakan pengembangan yang memanfaatkan satuan garis geografis cagar budaya. Pada penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan tipe deskriptif. penentuan informan dengan cara *purposive* dan pengumpulan data melalui observasi, wawancara serta studi dokumen.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pengembangan pariwisata yang ada di Kampung Majapahit, Kecamatan Trowulan Kabupaten Mojokerto yang dilihat melalui perspektif *community development* masih belum optimal dalam pelaksanaannya, namun ada beberapa prinsip yang belum terpenuhi dalam pelaksanaan pembangunan rumah Majapahit, adanya masyarakat yang kebingungan dalam hal pemanfaatan rumah Majapahit hingga akhirnya dibiarkan, prasana dan fasilitas yang belum lengkap, hal ini dapat pengujung enggan untuk berkunjung lagi, dan juga masyarakat belum punya inisiatif untuk membuka usaha atau memanfaatkan rumah Majapahit sesuai dengan potensi daerah.

**Kata Kunci: Pengembangan Pariwisata, Kampung Majapahit, Rumah Majapahit, Pengembangan Masyarakat**