

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>LEMBAR PENGUJI</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS</b> .....	v
<b>MOTO</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN</b> .....	xiii
<b>DAFTAR PUTUSAN PENGADILAN</b> .....	xv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xvi
<b>BAB. I PENDAHULUAN</b>	
1. Latar Belakang Masalah .....	1
2. Rumusan Masalah .....	10
3. Tujuan Penelitian .....	10
4. Manfaat Penelitian .....	10
5. Metode Penelitian .....	11
5. 1 Tipe Penelitian .....	11
5. 2 Pendekatan Masalah .....	12
5. 3 Sumber Bahan Hukum .....	13
5. 4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum .....	14
5. 5 Analisis Bahan Hukum .....	14
6. Sistematika Penulisan .....	16

**BAB. II KEABSAHAN SERTIPIKAT HAK GUNA BANGUNAN DI  
ATAS TANAH HAK PENGELOLAAN**

2.1. Kewenangan Badan Pertanahan Nasional Dalam Mengeluarkan Sertipikat Hak Atas Tanah .....	18
2.2. Perolehan Hak Pengelolaan Pemerintah Kota Samarinda	23
2.3. Perolehan Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan Pemerintah Kota Samarinda Milik Suryadi Tandio .....	30
2.4. Kewenangan Pemerintah Daerah Sebagai Pemegang Hak Pengelolaan .....	34

**BAB. III PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG SERTIPIKAT  
HAK GUNA BANGUNAN DI ATAS TANAH HAK  
PENGELOLAAN**

3.1. Kekuatan Sertipikat Sebagai Alat Bukti .....	40
3.2. Keputusan Majelis Hakim Dalam Perkara Perdata Putusan Nomor 2455 K/Pdt/2013 .....	48
3.3. Perlindungan Hukum Terhadap Suryadi Tandio Selaku Pemegang Sertipikat Hak Guna Bangunan atas Perkara Perdata Nomor: 61/pdt.G/2012/PN. Smda jo Nomor: 37/Pdt/2013/ PT.KT.Smda jo Nomor: 2455 K/Pdt/2013 .....	71

**BAB. IV PENUTUP**

4.1. Kesimpulan .....	83
4.2. Saran .....	84

**DAFTAR BACAAN**