

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	ii
SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
DECLARATION	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Kesenjangan Penelitian	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Ringkasan Hasil Penelitian.....	8
1.5 Kontribusi Riset.....	8
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB 2	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Landasan Teori	10
2.1.1 Teori Penawaran.....	10
2.1.2 Teori Kegunaan Lahan.....	12
2.2 Penelitian Terdahulu.....	15
2.3 Hipotesis	17
BAB 3	21
METODE PENELITIAN.....	21
3.1. Pendekatan Penelitian.....	21
3.2. Model Empiris	21
3.3. Definisi Operasional Variabel	22
3.4. Jenis dan Sumber Data	23
3.5. Prosedur Pengumpulan Data	23

3.6. Teknik Analisis.....	24
BAB 4	26
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	26
4.1. Gambaran Umum	26
4.1.1. Kondisi Harga Sewa Perkantoran	26
4.1.2. Gedung Sewa Perkantoran Kota Surabaya	27
4.1.3. Masa Sewa Minimal Unit Kantor di Kota Surabaya.....	28
4.1.4. Sistem Bayar Sewa Unit Kantor di Kota Surabaya.....	29
4.1.5. Umur Gedung Perkantoran Sewa di Kota Surabaya	29
4.2. Deskripsi Statistik Variabel.....	30
4.3. Hasil Estimasi serta Pembuktian Hipotesis	31
4.3.1. Uji Pemilihan Model Estimasi Data Panel.....	33
4.4.1. Analisis Pengaruh Variabel.....	36
4.4.2. Analisis Pengaruh Atribut secara Simultan	38
BAB 5	39
SIMPULAN DAN SARAN	39
5.1. Ringkasan Hasil.....	39
5.2. Kesimpulan.....	39
5.3. Saran	40
5.4. Keterbatasan	41
DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN.....	xiv

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Indek Harga Properti Komersial 2019 Triwulan III (tahun dasar 2017).	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	15
Tabel 4.1 Deskripsi Statistik Variabel	30
Tabel 4.2 Hasil Estimasi Pendekatan REM	32
Tabel 4.3 Hasil Uji Chow	33
Tabel 4.4 Hasil Uji Hausman	34
Tabel 4.5 Hasil Uji Lagrange Multiplier	35
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lima Kota/Kabupaten dengan PDRB Tertinggi Atas Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha 2010-2018.....	2
Gambar 1. 2 Tarif Sewa Dasar dan Tingkat Hunian Kota Surabaya 2013-2019....	4
Gambar 2. 1 Kurva Penawaran	11
Gambar 2. 2 Tawaran Sewa dan Penggunaan Pola Tanah.....	13
Gambar 4. 1 Masa Sewa Minimal Unit Kantor	28
Gambar 4. 2 Sistem Bayar Sewa Unit Kantor	29
Gambar 4. 3 Umur Gedung Perkantoran di Kota Surabaya	30

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	xiv
Lampiran 2 Hasil Uji Korelasi Person	xvi
Lampiran 3 Hasil Regresi Pooled Ordinary Least Square (PLS).....	xvi
Lampiran 4 Hasil Regresi <i>Fixed Effect Model</i> (FEM).....	xvi