

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	xii
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.4.1 Manfaat secara Teoritis	15
1.4.2 Manfaat secara Praktis	15
1.5 Tinjauan Pustaka.....	15
1.5.1 Hak Tanggungan.....	15
1.5.2 Perlindungan Hukum.....	20
1.5.3 Sita Jaminan.....	21
1.5.4 Sita Eksekusi.....	23
1.6 Metode Penelitian	25
1.6.1 Tipe Penelitian	25

1.6.2 Pendekatan Masalah	26
1.6.3 Sumber Bahan Hukum	27
1.6.4 Teknik Pengumpulan bahan hukum dan analisa bahan hukum.....	28
1.7 Sistematika Penulisan.....	28

**BAB II RATIO DECIDENDI TERHADAP PUTUSAN PENGADILAN NEGERI
KEPANJEN NOMOR 61/PDT.BTH/2018/PN KPN**

2.1 Kasus Posisi	31
2.2 Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Nomor 61/Pdt.Bth/2018/PN Kpn.....	43
2.3 Analisis Putusan Nomor 61/Pdt.Bth/2018/PN Kpn.....	54

BAB.III UPAYA HUKUM BAGI KREDITUR PEMEGANG HAK

**TANGGUNGAN TERHADAP PELETAKAN SITA EKSEKUSI OLEH
PENGADILAN NEGERI ATAS PERMOHONAN PIHAK KETIGA**

3.1 Kedudukan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan sebagai Kreditur Preferen.....	66
3.2 Upaya Hukum Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Atas Berita Acara Eksekusi yang dikeluarkan oleh Ketua Pengadilan Negeri terhadap Objek Hak Tanggungan.....	83

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	91
4.2 Saran	92

DAFTAR BACAAN

LAMPIRAN