

Daftar Isi

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR ORISINALITAS	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Peraturan Perundang-Undangan	viii
Abstrak	ix
Abstract	x
Daftar Isi.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	10
1.3.Tujuan.....	10
1.4.Manfaat	11
1.4.1. Manfaat Teoritis	11
1.4.2. Manfaat Praktis	11
1.5.Metode Penelitian	12
1.5.1. Tipe Penelitian.....	12
1.5.2. Pendekatan Penelitian	12

1.5.3. Sumber Bahan Hukum	13
1.5.4. Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum	14
1.5.5. Analisis Bahan Hukum.....	14
1.5.6. Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan	15
BAB II : BENTUK PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH OLEH PIHAK KETIGA MELALUI IZIN PEMAKAIAN TANAH.....	17
2.1. Penerbitan Izin Pemakaian Tanah	17
2.1.1. Prosedur Penerbitan Izin Pemakaian Tanah.....	17
2.1.2. Kewajiban, Hak, dan Pembatasan Izin Pemakaian Tanah	24
2.2. Kesesuaian Izin Pemakaian Tanah Terkait Pemanfaatan Barang Milik Daerah Berupa Tanah	25
2.2.1. Pinjam Pakai	26
2.2.2. Sewa	29
2.2.3. Kerja Sama Pemanfaatan	31
2.2.4. Bangun Guna Serah dan Bangun Serah Guna	35
2.2.5. Kerja Sama Penyediaan Infrastruktur	38
2.2.6. Izin Pemakaian Tanah	40
2.2.6. Hak Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan.....	42

2.3. Pelepasan Tanah Aset Pemerintah Kota Surabaya yang Telah Diterbitkan Izin Pemakaian Tanah	43
BAB III : PENEGAKAN HUKUM TERHADAP PELANGGARAN YANG TERJADI DALAM PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH MELALUI IZIN PEMAKAIAN TANAH.....	48
3.1. Bentuk Pelanggaran dalam Pemanfaatan Barang Milik Daerah Berupa Tanah Melalui Izin Pemakaian Tanah	48
3.2. Penegakan Hukum yang Dapat Dilakukan oleh Pemerintah Kota Surabaya Terhadap Pelanggaran Izin Pemakaian Tanah	52
BAB IV : PENUTUP	66
4.1. Kesimpulan.....	66
4.2. Saran	67
DAFTAR BACAAN	68