

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Metode Penelitian.....	5
1.5.1 Tipe Penelitian.....	5
1.5.2 Pendekatan Masalah.....	6
1.5.3 Sumber Bahan Hukum.....	7
1.5.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum.....	7
1.5.5 Analisa Bahan Hukum.....	8
1.6 Sistematika Penulisan .....	9

**BAB II :KONSEP KEADAAN *FORCE MAJEURE* DAN/ATAU KEADAAN  
TERTENTU DALAM SISTEM HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK**

2.1	Karakteristik Sistem Hak Tanggungan Secara Elektronik.....	10
2.1.1	Prosedur Pelayanan Hak Tanggungan Secara Konvensional .....	12
2.1.2	Prosedur Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik	16
2.2	<i>Force Majeure</i> Sebagai Penyebab Sistem Hak Tanggungan Elektronik Terganggu..	21
2.2.1	Jenis-Jenis <i>Force Majeure</i> .....	21
2.2.2	Keadaan <i>Force Majeure</i> Pada Sistem Hak Tanggungan Elektronik yang Menyebabkan Batalnya Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik.....	31
2.3	Keadaan Tertentu Sebagai Penyebab Sistem Hak Tanggungan Elektronik Terganggu.	35
2.3.1	Jenis-Jenis Keadaan Tertentu .....	35
2.3.2	Keadaan Tertentu Pada Sistem Hak Tanggungan Elektronik yang Menyebabkan Batalnya Pelayanan Hak Tanggungan Elektronik.....	37

**BAB III :AKIBAT HUKUM TERHADAP KREDITOR PEMEGANG HAK  
TANGGUNGAN ATAS BATALNYA PROSES PELAYANAN HAK  
TANGGUNGAN MELALUI SISTEM HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK**

3.1	Kedudukan Kreditor Pemegang Hak Tanggungan.....	42
3.1.1	Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Pokok.....	42
3.1.2	Kreditor Pemegang Hak Tanggungan sebagai Kreditor Preferen.....	48
3.1.3	Prinsip Kehatian-hatian Bank Dalam Pemberian Kreditor.....	56
3.2	Upaya Hukum Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Dalam Kondisi <i>Force Majeure</i> dan/atau Keadaan Tertentu Pada Sistem Hak Tanggungan Elektronik.....	59

**BAB IV : PENUTUP**

4.1	Kesimpulan.....	68
4.2	Saran.....	69

**DAFTAR BACAAN**