

## ABSTRAK

Salah satu tanah asset yang dikuasai oleh Pemerintah Kota Surabaya yaitu Tanah *Gemeente Surabaia*, tanah yang berasal dari Zaman *Gemeente Surabaia*. Zaman *Gemeente Surabaia*, merupakan zaman kolonial dimana tanah (Izin Pemakaian Tanah) disebut sebagai tanah surat ijo itu berasal. Izin Pemakaian Tanah (IPT) merupakan izin yang diterbitkan oleh Pemerintah Kota Surabaya untuk memakai tanah dan bukan pemberian hak pakai atau hak-hak atas tanah lainnya. Pengaturan Izin Pemakaian Tanah diatur dalam Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2016 Tentang Izin Pemakaian Tanah. Dalam praktiknya, pemegang tanah IPT statusnya masih mengambang dan kemungkinan akan memperoleh prioritas perubahan status menjadi Hak Milik (HM). Pada penelitian ini, terdapat pembahasan mengenai Kewenangan Pemerintah Kota Surabaya dalam Pelepasan Tanah yang diterbitkan Izin Pemakaian Tanah (IPT) dan Prosedur Perolehan Hak Atas Tanah yang berasal dari Izin Pemakaian Tanah (IPT).

**Kata Kunci** : Izin Pemakaian Tanah, Pelepasan Tanah, dan Perolehan Hak Atas Tanah.

## ABSTRACT

*One of the land assets that is controlled by the Surabaya City Government is Land Gemeente Surabaia, land that originated from the Gemeente Surabaia Era. Gemeente Surabaia era, is a colonial era where land (Land Use Permit) referred to as green land originated. Land Use Permit (IPT) is a permit issued by the Surabaya City Government to use land and not granting usufructuary rights or other land rights. Regulation on Land Use Permits is regulated in Surabaya City Regulation Number 3 of 2016 concerning Land Use Permits. In practice, IPT land holders are still floating status and will likely get priority changes in status to Proprietary (HM). In this study, there is a discussion regarding the Surabaya City Government's Authority in Land Release issued with a Land Use Permit (IPT) and the Procedure for Acquisition of Land Rights originating from a Land Use Permit (IPT).*

**Keywords :** *Land Use Permit, Land Release and Acquisition of Land Rights.*