

IR - PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

**TESIS**

**IMPLEMENTASI PENGENAAN PAJAK PENGHASILAN  
DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN  
DALAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**



**OLEH :**  
**AURELIA NADYA PRICILIA TJUNG, S.H.**  
**NIM. 031814253051**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2020**

IR - PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

**IMPLEMENTASI PENGENAAN PAJAK PENGHASILAN  
DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN  
DALAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan Pada Fakultas  
Hukum Universitas Airlangga**

**OLEH :  
AURELIA NADYA PRICILIA TJUNG, S.H.  
NIM. 031814253051**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA  
2020**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Tesis ini telah disetujui,  
Pada tanggal : 13 Januari 2020

Oleh :

Pembimbing Ketua

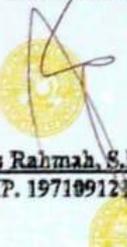
Pembimbing Kedua

  
**Dr. Urip Santoso, S.H., M.H.**  
NIP. 196402061990021001

  
**Indrawati, S.H., LL.M.**  
NIP. 197705202005012002

Mengetahui :

Koordinator Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Airlangga

  
**Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.**  
NIP. 197109121998022001

ii

Tesis ini telah diuji dan dipertahankan di hadapan Panitia Penguji,  
Pada tanggal : 13 Januari 2020

**PANITIA PENGUJI TESIS :**

**Ketua : Dr. Deddy Sutrisno, S.H., M.H.**

**Anggota : 1. Dr. Urip Santoso, S.H., M.H.**

**2. Indrawati, S.H., LL.M.**

**3. Dr. Rr. Herini Siti Aisyah, S.H., M.H.**

**4. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.**



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
FAKULTAS HUKUM**

Kampus B Jl. Dharmawangsa Dalam Selatan Surabaya 60286 Telp. (031) 5023151, 5023252 Fax. (031) 5020454

Website : <http://www.fh.unair.ac.id> – E-mail : [Info@fh.unair.ac.id](mailto:Info@fh.unair.ac.id)

**PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS**

Nama : Aurelia Nadya Pricilia Tjung, S.H.  
N I M : 031814253051  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Judul Tesis : Implementasi Pengenaan Pajak Penghasilan dan Bea Perolehan  
Hak atas Tanah dan Bangunan dalam Pendaftaran Tanah Sistematis  
Lengkap

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan tesis lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 14 Januari 2020

Yang membuat pernyataan,



Aurelia Nadya Pricilia Tjung, S.H.  
NIM.031814253051