

**TESIS**  
**KARAKTERISTIK PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH (PPR) PADA**  
**BANK SYARIAH**



**Oleh :**

**BAHARUDIEN DZULQARNAIN, S.H.**

**031724153033**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM**

**MINAT STUDI HUKUM BISNIS**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**SURABAYA**

**2019**

**KARAKTERISTIK PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH (PPR) PADA  
BANK SYARIAH**

**TESIS**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Hukum  
Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Minat Studi Hukum Bisnis pada Fakultas Hukum  
Universitas Airlangga**

**Oleh :**

**BAHARUDIEN DZULQARNAIN, S.H.  
031724153033**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM  
MINAT STUDI HUKUM BISNIS  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

**SURABAYA**

**2019**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Thesis ini telah disetujui,  
Tanggal 29 Nopember 2019**

**Oleh  
Dosen Pembimbing :**



**Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.**

**NIP. 196702261993032001**

**Mengetahui :**

**Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum  
Fakultas Hukum Universitas Airlangga**



**Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H.**

**NIP. 196504191990021001**

**Tesis ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Panitia Penguji Tesis pada tanggal 29 Nopember 2019**

**PANITIA PENGUJI TESIS:**

**Ketua : Prof. Dr. Drs. Abd. Somad, S.H., M.H.**

**Anggota : 1. Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.**

**2. Dr. Prawitra Thalib, S.H., M.H.**

**3. Dr. Faizal Kurniawan, S.H., M.H., LL.M.**



**UNIVERSITAS AIRLANGGA  
FAKULTAS HUKUM**

Kampus B Jl. Dharmawangsa Dalam Selatan Surabaya 60286  
Telp 031-5023151 Fax. 031-5020454. Website: <http://www.fh.unair.ac.id>  
Email: [fh@unair.ac.id](mailto:fh@unair.ac.id)

---

**PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS**

Nama : **BAHARUDIEN DZULQARNAIN, S.H.**  
NIM : 031724153033  
Program Studi : Magister Ilmu Hukum  
Judul Tesis : **KARAKTERISTIK PEMBIAYAAN PEMILIKAN RUMAH  
(PPR) PADA BANK SYARIAH**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan tesis lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 29 Nopember 2019

Yang membuat pernyataan,



**BAHARUDIEN DZULQARNAIN, S.H.**  
**NIM. 031724153033**

*“Bersungguh-sungguhlah dengan kehinaanmu, niscaya Ia menolongmu dengan kemuliaan-Nya. Bersungguh-sungguhlah dengan ketidakberdayaanmu, niscaya Ia menolongmu dengan kekuasaan-Nya. Bersungguh-sungguhlah dengan kelemahanmu niscaya Ia menolongmu dengan kekuatan-Nya.”*

*~ Ibnu ‘Athailah ~*



*“Jangan melangkah di jalan keputusasaan. Di alam ini terhampar berjuta harapan.*

*Jangan pergi ke arah kegelapan. Di alam ini terdapat banyak cahaya”*



*“Cintailah cinta yang mencintaimu karena cintanya pada Sang Maha Cinta”*

*~ Baharudien Dzulqarnain ~*