

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENETAPAN PENGUJI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	vii
DAFTAR PUTUSAN PENGADILAN.....	viii
DAFTAR DIAGRAM.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
 DAFTAR ISI	
 BAB I    PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Tinjauan Pustaka.....	6
1. Unforeseen Condition.....	6
2. Force Majeure.....	9
3. Kontrak Kerja Konstruksi.....	13
1.6 Metodologi penelitian.....	14

1.	Tipe Penelitian Hukum.....	14
2.	Pendekatan Masalah.....	15
	a. Pendekatan Perundang-Undangan.....	15
	b. Pendekatan Kasus.....	16
	c. Pendekatan Konseptual.....	17
3.	Sumber Bahan Hukum.....	17
	a. Bahan Hukum Primer.....	18
	b. Bahan Hukum Sekunder.....	18
4.	Metode Pengumpulan Bahan Hukum.....	19
5.	Analisis Bahan Hukum.....	20
1.7	Sistematika Penulisan.....	20
BAB II	KARAKTERISTIK <i>UNFORESEEN CONDITION</i> DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI	
2.1	Tinjauan Mengenai <i>Unforeseen Condition, Unforeseeable Physical Condition</i> dan <i>Differing Site Condition</i> .....	23
2.2	<i>Unforeseen Condition</i> dalam Undang-Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.....	29
2.3	<i>Unforeseeable Physical Condition</i> Dalam Kontrak FIDIC <i>Red Book</i> .....	31
2.3.1	Ruang lingkup <i>unforeseeable</i> dalam kontrak FIDIC <i>red book</i> .....	31

2.3.2	Karakteristik <i>unforeseeable physical condition</i> dalam kontrak FIDIC <i>red book</i> .....	38
2.4	Klausula-Klausula lain dalam Kontrak Kerja Konstruksi yang bersifat <i>Unforeseen</i> .....	47
2.4.1	<i>Force majeure</i> .....	47
2.4.2	<i>Imprévision</i> .....	53
2.4.3	<i>Hardship</i> .....	55
BAB III	AKIBAT HUKUM <i>UNFORESEEN CONDITION</i> DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI	
3.1	Kedudukan Prinsip <i>Pacta Sunt Servanda</i> dalam hal <i>Unforeseen Condition</i> dalam Kontrak Kerja Konstruksi <i>Lumpsum</i> .....	58
3.2	Penyelesaian Sengketa dalam Kontrak Kerja Konstruksi.....	66
3.3	Doktrin <i>Quantum Meruit</i> Sebagai Metode Penghitungan Klaim.....	69
3.4	Kasus Yang Terkait Penerapan Prinsip <i>Pacta Sunt Servanda</i> Atas Peristiwa <i>Unforeseen Condition</i> Dalam Kontrak Kerja Konstruksi Dengan Sistem Pembayaran <i>Lump sum</i> .....	75
3.4.1	Kasus posisi.....	75
3.4.2	Putusan.....	78
3.4.3	Analisa.....	79

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan .....	86
4.2 Saran .....	87

DAFTAR BACAAN