

**IMPLEMENTASI WAKAF SUBSTITUSI PADA WAKAF  
PROPERTI DITINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH  
NO.25 TAHUN 2018  
(Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Gempol-Pasuruan  
Seksi I & Seksi II)**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN  
PERSYARATAN DALAM MEMPEROLEH  
GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM**



**Oleh:**

**YOGA RIZKI PRIHANTO  
NIM: 041311433156**

**PROGRAM STUDI S1 EKONOMI ISLAM**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS AIRLANGGA  
SURABAYA**

**2020**

**SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI WAKAF SUBSTITUSI PADA WAKAF PROPERTY DI  
TINJAU DARI PERATURAN PEMERINTAH NO.25 TAHUN 2018  
(Studi Kasus Pembangunan Tol Gempol-Pasuruan Seksi I & II)**

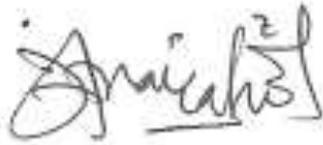
**DIAJUKAN OLEH :**

**YOGA RIZKI PRIHANTO**

**NIM : 041311433156**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :**

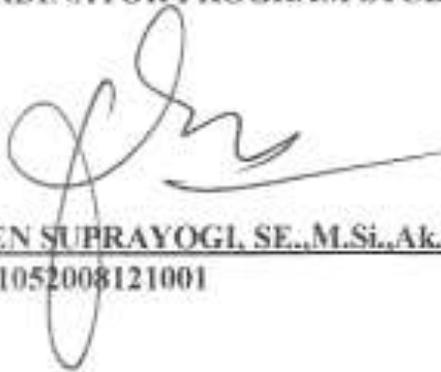
**DOSEN PEMBIMBING :**



**HI. SITI INAYATUL FAIZAH, S.Ag., M.Si.**  
**NIP. 197404282007012002**

**TANGGAL: 24 Januari 2020**

**KOORDINATOR PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM**



**NOVEN SUPRAYOGI, SE., M.Si., Ak.**  
**197711052008121001**

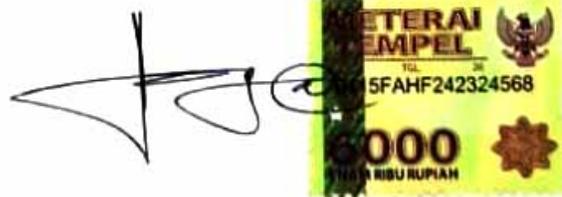
**TANGGAL: 24 Januari 2020**

**PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI**

Saya (Yoga Rizki Prihanto, 041311433156), menyatakan bahwa

1. Skripsi saya adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan berasal dari hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) terhadap karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan cara disebutkan nama pengarang dan dicantumkan di dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh karena karya tulis Skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya,



Yoga Rizki Prihanto

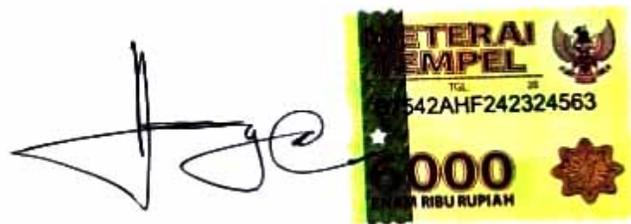
NIM. 041311433156

## DECLARATION

I, (Yoga Rizki Prihanto, 041311433156), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Universitas Airlangga or in any other universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledge or referred to by quoting the author's name and stated in the references.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and regulations in Universitas Airlangga.

Surabaya,



Yoga Rizki Prihanto

NIM. 041311433156

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakaatuh.

Alhamdulillahirobbil alamin. Segala puji selalu tercurahkan kepada Allah SWT yang telah memberikan segala rahmat, taufik, hidayah, serta *inayahnya* tak terhingga hingga akhirnya penulisan skripsi dengan judul **“Implementasi Wakaf Subtitusi Pada Wakaf Property Ditinjau dari Peraturan Pemerintah No. 25 Tahun 2018 (Studi Kasus Pembangunan Jalan Tol Gempol-Pasuruan Seksi I & Seksi II)”** telah selesai. Tidak lupa selawat serta salam senantiasa selalu terlimpahkan kepada junjungan kita, sang penebar cahaya Islam, Nabi Agung Muhammad Sallahu 'Alaihi wa Sallam karena atas jasa beliau kita bisa menikmati nikmat iman dan Islam hingga saat ini.

Penulisan skripsi ini adalah salah satu bentuk ikhtiar penulis dalam memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam Universitas Airlangga. Skripsi ini merupakan bentuk rasa syukur penulis kepada banyak pihak yang telah senantiasa memberikan dukungan berupa doa serta motivasi. Limpahan rasa syukur dan ucapan terimakasih, penulis sampaikan kepada:

1. Rahmat Prihanto, SE dan Dwi Safitri, SH selaku orang-tua penulis serta Dina Fitriani Prihanto dan Fahmi Rizqi Priambudi selaku adik dan adik ipar penulis, yang selalu memberikan doa, nasihat, dan motivasi sehingga dapat menyelesaikan masa perkuliahan dengan baik.
2. Prof. Dr. Mohammad Nasih, SE., M.T., Ak., CMA., selaku Rektor beserta Jajaran Pimpinan dan seluruh civitas akademika Universitas Airlangga.
3. Prof. Dr. Hj. Dian Agustia, SE., M.Si., Ak., selaku Dekan beserta seluruh Jajaran Pimpinan dan seluruh civitas akademika Faklutas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.

4. Prof. Dr. Raditya Sukmana, SE., M.Si., selaku Ketua beserta seluruh Jajaran Pimpinan dan seluruh civitas akademika Departemen Ekonomi Syariah Universitas Airlangga.
5. Noven Suprayogi, SE., M.Si., Ak., selaku Ketua Program Studi S1 Ekonomi Islam Departemen Ekonomi Syariah Universitas Airlangga.
6. Hj. Siti Inayatul Faizah S.Ag., M,SI., M.E.I., selaku dosen wali yang selalu memberikan pengarahan, nasihat, dan motivasi selama penulis menjalani perkuliahan.
7. Hj. Siti Inayatul Faizah S.Ag., M,SI., MEI., selaku dosen pembimbing penulis yang telah memberi motivasi, mengarahkan, dan memberikan solusi dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
8. Seluruh staf pengajar di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga, terkhusus staf pengajar Departemen Ekonomi Syariah Universitas Airlangga yang sudah membagikan ilmu baik berupa teori maupun praktek dalam kehidupan khususnya ilmu ekonomi Islam.
9. Syaiful dan Nuning, selaku staf administrasi Departemen Ekonomi Syariah Universitas Airlangga yang begitu sabar dan ramah dalam melayani para mahasiswa yang akan memenuhi berbagai macam kebutuhannya.
10. Seluruh informan terkait yang telah memberikan keterangan dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi.
11. Arga Satria Wisesa, Dezata Putra Nublidin, Fachri Al-Aufar, Iwan Prakoso, Rico Wardhana Putra, selaku rekan kerja penulis yang telah memberikan bantuan, motivasi, saran, nasihat selama masa perkuliahan dan dalam masa penyelesaian skripsi.
12. Rachman Sugiharno, Abdillah Fian, Ahmad Kusaeri, Fauzan Rizky Valdiantoro, selaku rekan sekaligus penghuni malam Ruang Baca Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan bantuan, motivasi, saran, nasihat selama masa perkuliahan dan dalam masa penyelesaian skripsi.

13. Seluruh teman-teman Ekonomi Islam 2013 dan semua penulis dari sumber data dan referensi yang digunakan dalam skripsi ini serta semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sangat berterimakasih dan terbuka apabila terdapat kritik, saran, dan masukan yang dapat membangun skripsi ini agar menjadi lebih baik dan bermanfaat.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh...

Surabaya,

Yoga Rizki Prihanto