

**PENGARUH SUKU BUNGA, NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP
DOLAR, DPK, DAN KREDIT BERMASALAH KPR TERHADAP
PENYALURAN KPR PADA BANK DI INDONESIA
(STUDI PADA BANK SYARIAH DAN BANK KONVENSIONAL)**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN
DALAM MEMPEROLEH GELAR
SARJANA EKONOMI**



DIAJUKAN OLEH :

MUCHAMMAD ATHO'UR ROHMAN

NIM. 041511433027

**PROGAM STUDI S1 EKONOMI ISLAM
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2020

THE INFLUENCE OF INTEREST RATES, EXCHANGE RATES, THIRD PARTY FUND, AND CREDIT PROBLEM OF MORTGAGES ON DISTRIBUTION OF BANKING MORTGAGES IN INDONESIA (STUDY ON SHARIA BANK AND CONVENTIONAL BANK)

THESIS

SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF BACHELOR OF ECONOMICS



BY :

MUCHAMMAD ATHO'UR ROHMAN

NIM. 041511433027

**ISLAMIC ECONOMICS STUDY PROGRAM
FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS
AIRLANGGA UNIVERSITY
SURABAYA**

2020

SKRIPSI

**PENGARUH SUKU BUNGA, NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP
DOLAR, DPK, DAN KREDIT BERMASALAH KPR TERHADAP
PENYALURAN KPR BANK DI INDONESIA
(STUDI PADA BANK SYARIAH DAN BANK KONVENSIONAL)**

**DIAJUKAN OLEH :
MUCHAMMAD ATHO'UR ROHMAN
041511433027**

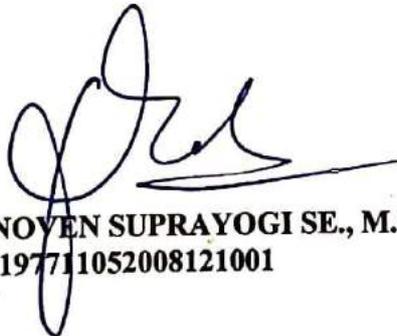
**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:
DOSEN PEMBIMBING,**



**SITI ZULAIKHA, SE., M.Si., Ph.D.
NIP. 198006102008012022**

TANGGAL 23-01-2020

KETUA PROGRAM STUDI,



**Dr. NOVEN SUPRAYOGI SE., M.Si., Ak.
NIP. 197711052008121001**

TANGGAL 24-01-2020

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Muchammad Atho'ur Rohman, 041511433027), menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 23 Januari 2020



6000

Muchammad Atho'ur Rohman

NIM. 041511433027

DECLARATION

I, (Muchammad Atho'ur Rohman, 041511433027), declare that :

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, nor a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain in academic degree in Airlangga University or in other universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or refereed to by quoting the author's name and stated in the references.
3. This statement is true; if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and other sanctions in accordance with the prevailing norms and regulations in Airlangga University.

Surabaya,

Declared by, 23 Januari 2020



Muchammad Atho'ur Rohman
NIM. 041511433027

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi tanpa adanya halangan yang berarti. Skripsi yang berjudul **“PENGARUH SUKU BUNGA, NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP DOLAR, DPK, DAN KREDIT BERMASALAH KPR TERHADAP PENYALURAN KPR BANK DI INDONESIA (STUDI PADA BANK SYARIAH DAN BANK KONVENSIONAL)”**. Skripsi merupakan syarat wajib disusun sebagai salah satu persyaratan Program Studi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Airlangga Surabaya guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.EI) Selain untuk menuntas program studi yang penulis juga mendapatkan ilmu yang sangat bermanfaat. Dalam penyusunan laporan hasil kerja praktek lapangan ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua yang penulis hormati, terimakasih banyak atas doa maupun semangat yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini dengan lancar.
2. Prof. Dr. Hj Dian Agustia, SE., M.Sc., Ak., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Airlangga yang telah memberikan kesempatan saya untuk belajar di Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Airlangga.
3. Dr Raditya Sukama, SE., MA. Selaku Ketua Departemen Syariah dan Ketua Program Studi Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Airlangga.
4. Noven Suprayogi, SE., M.Si., Ak., Selaku Koordinator Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Airlangga,

5. Siti Zulaikha, SE., M.Si., Ph.D., selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan ilmunya hingga terselesainya skripsi ini dengan baik dan dengan penuh kesabaran membimbing penulis hingga terselesaikan Skripsi ini.
6. Dr. Nisful Laila SE., M.Com., selaku dosen wali yang senantiasa membantu penulis memberikan nasehat akademis ataupun non akademis.
7. Bapak/Ibu dosen Dept. Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas Airlangga yang senantiasa memberikan ilmunya kepada Penulis sehingga dapat menyelesaikan Skripsi.
8. Teman-teman se-bimbingan yang telah memberikan dukungan moril hingga terselesainya Skripsi ini.
9. Mahasiswa Ekonomi Syariah angkatan 2015 semoga sukses selalu dan diberikan kemudahan untuk mengamalkan ilmu-ilmu yang sesuai dengan Ekonomi Islam.
10. Terimakasih kepada semua Keluarga EKIS LIMOLAS yang telah menemani dalam keadaan suka maupun duka selama pembelajaran penulis.
11. Semua penulis dan sumber data referensi yang digunakan dalam skripsi ini serta semua pihak yang telah membantu peneliti dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.
12. Pada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu baik itu untuk penyelesaian penyusunan Laporan Praktik Kerja Lapangan ini.

Penulis akui penulis tidaklah sempurna seperti kata pepatah tak ada gading yang tak retak begitu pula dalam penulisan ini, apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan Skripsi ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya.

Akhir kata semoga Skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.

Wassalamu 'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh