

**PENGARUH SUKU BUNGA, NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP
DOLAR, DPK, DAN KREDIT BERMASALAH KPR TERHADAP
PENYALURAN KPR BANK DI INDONESIA
(STUDI PADA BANK SYARIAH DAN BANK KONVENSIONAL)**

Muchammad Atho'ur Rohman

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel suku bunga acuan, nilai tukar rupiah terhadap dolar, dana pihak ketiga dan kredit bermasalah KPR terhadap penyaluran KPR bank di Indonesia. Hal ini dimaksudkan agar bank syariah mampu membuat kebijakan yang optimal dalam penyaluran KPR beserta mitigasinya, sehingga *market share* bank syariah dapat berkembang. Data yang diperlukan adalah data sekunder dari laporan Statistik Perbankan Indonesia, Statistik Perbankan Syariah, serta Statistik Ekonomi dan Keuangan Indonesia periode Oktober 2014 – Mei 2019.

Berdasarkan Uji Analisis Berganda diketahui bahwa hasil uji simultan semua variabel bersama – sama berpengaruh positif signifikan terhadap penyaluran KPR bank syariah dan konvensional, sedangkan pada uji parsial diketahui bahwa variabel suku bunga dan DPK bernilai positif signifikan pada bank konvensional dan syariah, sedangkan nilai tukar berpengaruh positif signifikan pada KPR bank syariah, dan untuk KPR bank Konvensional berpengaruh negatif signifikan. Kemudian kredit bermasalah KPR berpengaruh positif tidak signifikan pada bank konvensional dan bank syariah. Selain itu, pengaruh suku bunga dan DPK lebih besar pada penyaluran KPR bank konvensional, sedangkan pengaruh nilai tukar rupiah pada dolar dan kredit bermasalah KPR lebih besar pada bank syariah.

Kata kunci : Suku Bunga, Nilai Tukar Rupiah Terhadap Dolar, Dana Pihak Ketiga (DPK), Kredit Bermasalah.

THE INFLUENCE OF INTEREST RATES, EXCHANGE RATES, THIRD PARTY FUND, AND CREDIT PROBLEM OF MORTGAGES ON DISTRIBUTION OF BANKING MORTGAGES IN INDONESIA (STUDY ON SHARIA BANK AND CONVENTIONAL BANK)

Muchammad Atho'ur Rohman

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of interest rates, exchange rates, third party funds and NPF / NPL Mortgages on the distribution of banking mortgages in Indonesia. It is intended that Islamic banks are able to make optimal policies in the distribution of mortgages and mitigation so that the Islamic banking market share can develop. The data required is secondary data from the Indonesian Banking Statistics report, Islamic Banking Statistics, and Indonesian Economic and Financial Statistics for the period October 2014 - May 2019.

Based on Multiple Linear Regression, it is known that the simultaneous test results of all variables together have a positive significant effect in the distribution of banking mortgages, and in the partial test it is known that the variable interest rates and third party funds have a significant positive effect on mortgages in sharia and conventional banking. The exchange rate has a significant positive effect on Islamic banking mortgages, and a significant negative effect on conventional banking mortgages. Credit problem of mortgage has an insignificant positive effect on the KPR of both banks. So it can be concluded that the variable interest rates, exchange rates, and third party funds affect the distribution of Islamic banking mortgages and conventional banking mortgages, while the variable credit problem of mortgages have no effect. In addition, the influence of interest rates and deposits is greater in the distribution of conventional bank mortgages, while the effect of the rupiah exchange rate on the dollar and non-performing loans for mortgages is greater in Islamic banks

Keywords: Interest rates, exchange rates, third party fund, credits problem of mortgage.

وزارة البحوث التكنولو جية والتعليم العالية
كلية الإقتصاد والاتجارية جامعة إيرلانجا

شعبة : الإقتصاد الاسلامي
رقم التسجيل :

المخلص

بحث علمي خريج الإقتصاد الاسلامي

اسم : محمد عطا الرحمن
رقم قيد : 041511433027
سنة الاعداد : م 2019 – م 2018

الموضوع :

الآثار المترتبة على أسعار الفائدة ، وأسعار الصرف ، وصندوق الأطراف الثالثة ، وعدم أداء التمويل أو عدم أداء قرض الرهن العقاري عند توزيع القروض المصرفية في إندونيسيا

المحتويات :

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد تأثير أسعار الفائدة ، وأسعار الصرف ، وصناديق الأطراف الثالثة ، والرهن العقاري غير الممولة أو غير العاملة بالتمويل ، على توزيع القروض المصرفية في إندونيسيا. من المقصود أن تكون البنوك الإسلامية قادرة على وضع السياسات المثلى في توزيع القروض العقارية وتخفيفها بحيث يمكن أن تتطور حصة السوق المصرفية الإسلامية. البيانات المطلوبة هي بيانات ثانوية من تقرير الإحصاءات المصرفية الإندونيسية ، والإحصاءات المصرفية الإسلامية ، والإحصاءات الاقتصادية والمالية الإندونيسية للفترة من أكتوبر 2014 م إلى مايو 2019 م. بناءً على الانحدار الخطي المتعدد ، من المعروف أن نتائج الاختبار المتزامن لجميع المتغيرات معًا يكون لها تأثير إيجابي كبير في توزيع القروض العقارية المصرفية ، وفي الاختبار الجزئي ، من المعروف أن أسعار الفائدة المتغيرة وصناديق الأطراف الثالثة لها تأثير إيجابي كبير على القروض العقارية في الشريعة والمصرفية التقليدية. يكون لسعر الصرف تأثير إيجابي كبير على القروض المصرفية الإسلامية ، وأثر سلبي كبير على القروض المصرفية التقليدية. إن عدم أداء التمويل أو رهن قروض القروض المتعثرة له تأثير إيجابي ضئيل على رهن كلا البنكين. لذلك يمكن أن نخلص إلى أن أسعار الفائدة المتغيرة وأسعار الصرف وصناديق الأطراف الثالثة تؤثر على توزيع القروض المصرفية الإسلامية والرهن العقاري التقليدية ، في حين أن المتغير غير القائم على التمويل أو القروض العقارية غير العاملة ليس له أي تأثير.

الكلمت المهمة : أسعار الفائدة ، وأسعار الصرف ، وصناديق الجهات الخارجية ، والتمويل غير المنفذ ، والقروض غير المنفذة.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

1. Di dalam naskah skripsi ini banyak dijumpai nama dan istilah teknis (*technical term*) yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf Latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut:

ARAB		LATIN	
Kons.	Nama	Kons.	Nama
ا	Alif		Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Tsa	Ś	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Cha	h	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Dzal	Dh	De dan ha
ر	Ra	R	Er
ز	Za	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sh	Es dan ha
ص	Shad	ş	Es (dengan titik di bawah)
ض	Dlat	đ	De (dengan titik di bawah)

ط	Tha	t	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Dha	z	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Koma terbalik di atas
غ	Ghain	Gh	Ge dan ha
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wawu	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

2. Vokal rangkap atau diftong bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dengan huruf, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan gabungan huruf sebagai berikut:
 - a. Vokal rangkap (أُوْ) dilambangkan dengan gabungan huruf *aw*, misalnya: *al-yawm*.
 - b. Vokal rangkap (أَيْ) dilambangkan dengan gabungan huruf *ay*, misalnya: *al-bayt*

3. Vokal panjang atau maddah bahasa Arab yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf

- dan tanda *macron* (coretan horisontal) di atasnya, misalnya (الْفَاتِحَةُ = *al-fatihah*), (الْعُلُومُ = *al-'ulūm*) dan (قِيمَةٌ = *qīmah*).
4. Syaddah atau tasydid yang dilambangkan dengan tanda syaddah atau tasydid, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang bertanda syaddah itu, misalnya (حَدٌّ = *haddun*), (سَدٌّ = *saddun*), (طَيِّبٌ = *tayyib*).
 5. Kata sandang dalam bahasa Arab yang dilambangkan dengan huruf alif-lam, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf “al”, terpisah dari kata yang mengikuti dan diberi tanda hubung, misalnya (الْبَيْتُ = *al-bayt*), (السَّمَاءُ = *al-samā'*).
 6. *Tā' marbūtah* mati atau yang dibaca seperti ber-*h* arakat *sukun*, transliterasinya dalam tulisan Latin dilambangkan dengan huruf “h”, sedangkan *tā' marbūtah* yang hidup dilambangkan dengan huruf “t”, misalnya (رُوْيَةُ الْهَيْلَالِ = *ru'yah al-hilāl* atau *ru'yatul hilāl*).
 7. Tanda apostrof (') sebagai transliterasi huruf hamzah hanya berlaku untuk yang terletak di tengah atau di akhir kata, misalnya (رُوْيَةُ = *ru'yah*), (فُقَهَاءُ = *fuqahā'*).