

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGAJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENGUJI	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	11
1.4. Manfaat Penelitian	11
1.4.1. Manfaat Secara Teoritis	11
1.4.2. Manfaat Secara Praktis.....	11
1.5. Tinjauan Pustaka	12
1.5.1. Jual Beli dengan Sistem <i>Pre Project Selling</i>	12
1.5.2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	13
1.5.3. Akta Otentik dan Akta Di Bawah Tangan	15

1.6. Metode Penelitian	16
1.6.1. Tipe Penelitian.....	16
1.6.2. Pendekatan Masalah.....	17
1.6.3. Sumber Bahan Hukum	18
1.6.4. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	20
1.6.5. Analisis Bahan Hukum.....	20
1.7. Sistematika Penulisan	21
BAB II KARAKTERISTIK PPJB SATUAN RUMAH SUSUN SETELAH BERLAKUNYA PERMEN PUPR 11/PRT/M/2019	23
2.1. PPJB tergolong sebagai Perikatan Bersyarat dan Perikatan Tidak Bernama.....	23
2.2. Urgensi PPJB Dibuat dalam Bentuk Akta Otentik atau Di bawah Tangan	35
2.3. Syarat, Ketentuan, dan Materi Muatan PPJB Sebelum dan Sesudah Berlakunya Permen PUPR 11/PRT/M/2019	45
BAB III AKIBAT HUKUM BAGI PPJB YANG TIDAK DISESUAIKAN DENGAN PERMEN PUPR 11/PRT/M/2019	57
3.1. Analisis Konflik Aturan Hukum antara UU Rumah Susun dengan Permen PUPR 11/PRT/M/2019.....	57
3.2. Tanggung Gugat Notaris Selaku Pejabat Pembuat Akta PPJB Berdasarkan Permen PUPR 11/PRT/M/2019.....	65
BAB IV PENUTUP	77
4.1. Kesimpulan.....	77

4.2. Saran	78
------------------	----

DAFTAR BACAAN

LAMPIRAN