

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	xi
DAFTAR ISI	xii
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.1 ManfaatPraktis.....	8
1.5 Metode Penelitian.....	8
1.5.1 Tipe Penelitian.....	8
1.5.2 Pendekatan Penelitian.....	9
1.5.3 Sumber Bahan Hukum	10
1.5.4 Metode Pengumpulan Bahan Hukum.....	11
1.5.5 Analisis Bahan Hukum.....	11
1.6 Sistematika Penulisan	12

**BAB II *RATIO LEGIS* PENGATURAN SANKSI ADMINISTRATIF TERHADAP
PPAT/NOTARIS BERKAITAN DENGAN BUKTI PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN**

2.1 Sanksi Adminsitration Perpajakan.....	13
2.2 Sanksi Administrasi Denda.....	15
2.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan (BPHTB)	19
2.4 Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	23
2.4.1 Jenis PPAT.....	25
2.4.2 Tugas Pokok PPAT.....	26
2.5 <i>Ratio Legis</i> Pengaturan Sanksi Administratif terhadap PPAT atas Pembayaran BPHTB.....	28

**BAB III KEABSAHAN TINDAKAN PEMERINTAH DALAM PENGATURAN SANKSI
ADMINISTRASI TERKAIT DENGAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
YANG BERKAITAN DENGAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/AAU
BANGUNAN**

3.1 Keabsahan.....	41
3.2 Tindakan Pemerintah	45
3.3 Pengaturan Sanksi Administrasi Terkait dengan Hak Atas Tanah dan /atau Bangunan	48

BAB IV PENUTUP

a. Kesimpulan	64
b. Saran	65

DAFTAR BACAAN