

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	..i
HALAMAN PENGESAHAN.....	..iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI .....	..iv
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	..v
KATA PENGANTAR.....	..vi
HALAMAN MOTTO	viii
ABSTRAK .....	..ix
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	..xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	..1
1.1 Latar Belakang .....	..1
1.2 Rumusan Masalah .....	..9
1.3 Tujuan Penelitian .....	..9
1.4 Manfaat Penelitian .....	..10
1.5 Metode Penelitian .....	..10
1.5.1 Tipe Penelitian Hukum .....	..10
1.5.2 Pendekatan Masalah .....	..11
1.5.3 Sumber Bahan Hukum .....	..12
1.5.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum .....	..14
1.5.5 Analisis Bahan Hukum .....	..14

1.6 Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan	15
BAB II IMPLEMENTASI ATAS PERJANJIAN PENGUSAHAAN TANAH	
PERKEBUNAN OLEH PIHAK KETIGA	16
2.1 Tanah Perkebunan	16
2.1.1 Tujuan UU Perkebunan	17
2.1.2 Subyek Pelaku Usaha Perkebunan	18
2.1.3 Syarat Usaha Perkebunan	19
2.2 Penguasaan Tanah Perkebunan oleh Badan Hukum	25
2.2.1 Hak Guna Usaha	26
2.3 Kewajiban Pemegang Hak Guna Usaha Tanah Perkebunan	29
2.3.1 Kewajiban atas Pembangunan Fasilitas Kebun Masyarakat	30
2.4 Perjanjian Pengusahaan Tanah Perkebunan yang dikuasai Badan Hukum	44
2.4.1 Bentuk Perjanjian Pengusahaan Tanah perkebunan	49
BAB III AKIBAT HUKUM ATAS PERJANJIAN PENGUSAHAAN TANAH	
PERKEBUNAN OLEH PIHAK KETIGA	55
3.1 Hak yang Dimiliki oleh Pihak Ketiga yang Mengusahakan Tanah	
Perkebunan yang dikuasai oleh Badan Hukum	55
3.1.1 Hak Penguasaan atas Tanah	57
3.1.2 Hak Pengusahaan Tanah dengan Sistem Kerjasama Usaha	58
3.1.3 Hak Pengusahaan Tanah dengan Sistem Mitra Tani	59
3.2 Eksistensi atas Tanah Perkebunan yang dikuasai oleh Badan Hukum yang	
Diusahkan Pihak Ketiga	60

3.2.1 Mengusahakan Tanah Sendiri Sesuai Kelayakan Usaha	61
3.2.2 Akibat Hukum atas Tanah Perkebunan yang Diusahakan Pihak Ketiga	64
BAB IV PENUTUP	66
4.1 Kesimpulan	66
4.2 Saran	67
DAFTAR BACAAN	68