

## DAFTAR BACAAN

### BUKU

- Adolf, Huala, *Dasar-Dasar Hukum Kontrak Internasional*, Cetakan II, PT. Refika Aditama, Bandung, 2008.
- Agustina, Rosa, *Perbuatan Melawan Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta, 2003.
- Amriani, Nurnaningsih, *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2012.
- Budiono, Herlien, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Cet. IV, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014
- \_\_\_\_\_, Herlien, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Cet. II, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung, 2008.
- Halim, Erwin, *Untung Besar dengan Bisnis Properti*, KOBIS, Yogyakarta, 2014.
- Hariyani, Iswi, *et. al.*, *Penyelesaian Sengketa Bisnis*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2018.
- Harsono, Boedi, *Hukum Agraria Indonesia : Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Cet. XI, Djambatan, Jakarta, 2007.
- Hernoko, Agus Yudha, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2010.
- Kotler, Philip, *Manajemen Pemasaran*, Jilid I dan Jilid II, PT. Indeks Kelompok Gramedia, Jakarta, 2005.
- Kristiyanti, Celina Tri Siwi, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Edisi I, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2005.

Miru, Ahmadi dan Sutarman Yodo, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Edisi I Cet. VI, Rajawali Pers, Jakarta, 2010.

Santoso, Urip, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta, 2012.

Saragih, Djasadin, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Terjemahan dari J.H. Nieuwenhuis, judul asli *Hoofdstukken Verbintenissenrecht*, Universitas Airlangga, Surabaya, 1985.

Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Gramedia Widiasarana Indonesia, Jakarta, 2006.

Simamora, Y. Sogar, *Prinsip-Prinsip Hukum Kontrak Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah di Indonesia*, LaksBang PRESSindo, Surabaya, 2017.

Sudiarto, *Negosiasi, Mediasi dan Arbitrase : Penyelesaian Sengketa Alternatif di Indonesia*, Pustaka Reka Cipta, Bandung, 2015.

Sutedi, Adrian, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Cet. I, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.

Widjaja, Gunawan dan Kartini Muljadi, *Jual Beli (Seri Hukum Perikatan)*, Edisi I Cet. I, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003.

Winarta, Frans Hendra, *Hukum Penyelesaian Sengketa Arbitrase Nasional Indonesia & Internasional*, Sinar Grafika Offset, Jakarta, 2011.

Yahman, *Karakteristik Wanprestasi dan Tindak Pidana Penipuan : Yang Lahir dari Hubungan Kontraktual*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2014.

#### **ARTIKEL, JURNAL, MAKALAH**

Anies, Muhammad, “Perlindungan Hukum Bagi Konsumen atas Pemilikan Rumah dari Developer di Kota Makassar”, *Al-Daulah : Jurnal Hukum Pidana & Ketatanegaraan* Vol. 5 No. 2 Desember 2016.

Ariani, Nevey Varida, “Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis di Luar Pengadilan”, *Jurnal RechtsVinding : Media Pembinaan Hukum Nasional* Vol. 1 No. 2 Agustus 2012.

Brahmanta, A.A Gede Agung, Ibrahim R dan I Made Sarjana, “Perlindungan Hukum Bagi Konsumen dalam Perjanjian Baku Jual Beli Perumahan dengan Pihak Pengembang di Bali”, *Acta Comitas : Jurnal Hukum Kenotariatan* Vol. 1 No. 2 November 2016.

Budiono, Herlien, “Perikatan Bersyarat dan Beberapa Permasalahannya”, *Veritas Et Justitia* Vol. 02 No. 01 Juni 2016.

Hernoko, Agus Yudha, “Azas Proporsionalitas sebagai Perwujudan Doktrin Keadilan Berkontrak”, *Jurnal Perspektif* Vol. XII No. 3 September 2007.

\_\_\_\_\_, “Disertasi Asas Proporsionalitas sebagai Landasan Pertukaran hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Kontrak Komersial”, *Jurnal Hukum dan Peradilan* Vol. 5 No. 3 November 2016.

Hertanto, Ari Wahyudi dan Dewi Lestari, “Memorandum of Understanding dan Letter of Intent : Aplikasi dan Kontroversinya dalam Praktek Hukum Bisnis Nasional”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan Tahun Ke-37* No. 2 April-Juni 2007.

Nations, United, “United Nations Conference on Human Settlements (Habitat II)”, *Reports, Istanbul (Turkey), 3-14 June 1996.*

Purbandari, “Kepastian dan Perlindungan Hukum Pada Pemasaran Properti dengan Sistem *Pre Project Selling*”, *Jurnal Widya Tahun 29 Nomor 320* Mei 2012.

Rosandi, Baiq Henni Paramita, “Akibat Hukum Jual Beli Hak atas Tanah yang Belum Didaftarkan”, *Jurnal IUS : Kajian Hukum dan Keadilan* Vol. IV No. 3 Desember 2016.

Samir, Gavin, “Tanggung Gugat Pengembang Kepada Pembeli Akibat Wanprestasi Terhadap Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum dalam Pelaksanaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susu”, *Jurnal Perspektif : Kajian Masalah Hukum dan Pembangunan* Vol. 24 No. 1 Januari 2019.

Talib, Idris, “Bentuk Putusan Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Mediasi”, *Jurnal Lex et Societatis* Vol. 1 No. 1 Januari-Maret 2013.

## **SKRIPSI**

Aji, Tony Hartono, “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas pada Perusahaan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Sektor *Property* dan *Real Estate*”, *Skripsi*, Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Purwokerto, 2014.

Hayati, Cicik Nur, “Karakteristik *Head of Agreement* Menurut Hukum Kontrak Indonesia”, *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2019.

## **TESIS**

Dewi, Maria Karina, “Tanggung Gugat Pengembang dalam Perjanjian Pendahuluan Jual Beli (PPJB) atas Terbitnya Dua Sertipikat Hak Guna Bangunan Berbeda Kelurahan Pada Satu Obyek Jual Beli”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2019.

Mochtari, Miya Faizah Yekti, “Asas Proporsionalitas dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah dengan Sistem *Pre Project Selling*”, *Tesis*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2019.

P., Ery Fajarwaty, “Strategi Komunikasi Pemasaran Terpadu dalam Meningkatkan Penjualan Properti pada PT. Cakrawala Metrik (Studi Kasus PT. Cakrawala Metrik dalam Meningkatkan Penjualan Periode 2014-2016)”, *Tesis*, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Gadjah Mada, 2017.

## **DISERTASI**

Anand, Ghansham, “Karakteristik Jabatan Notaris di Indonesia dan Batas Tanggung Gugatnya”, *Disertasi*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2013.

Sjachran, Robensjah, “Karakteristik Perjanjian Jual Beli Properti Dengan Sistem *Pre Project Selling*”, *Disertasi*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2016.

Simamora, Y. Sogar, “Prinsip Hukum Kontrak dalam Pengadaan Barang dan Jasa oleh Pemerintah”, *Ringkasan Disertasi*, Program Doktor Ilmu Hukum, Program Pascasarjana, Universitas Airlangga, Surabaya, 2005.

Wahjudi, Slamet, “Karakteristik Perjanjian Ikatan Jual Beli”, *Disertasi*, Fakultas Hukum Universitas Airlangga, 2013.

**WEBSITE**

Gumelar, Galih, “Perlu Aktif saat Beli Rumah Agar Tak Tertipu Developer Bodong”, dikutip dari <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20181019191952-83-339940/perlu-aktif-saat-beli-rumah-agar-tak-tertipu-developer-bodong>, 20 Oktober 2018, pukul 10:15 WIB, dikunjungi pada 23 Desember 2019, pukul 12.30 WIB.

P, Hasiolan Eko, “Wakil Ketua BKPN Rolas Sitinjak Apresiasi Permen PUPR Nomor 11 yang Dinilai Pro Konsumen”, dikutip dari: <https://www.tribunnews.com/nasional/2019/09/29/wakil-ketua-bpkn-rolas-sitinjak-apresiasi-permen-pupr-nomor-11-yang-dinilai-pro-konsumen>, 29 September 2019, pukul 18:29 WIB, dikunjungi pada 25 November 2019, pukul 22.00 WIB.

Septiadi, Anggar, “Sektor Properti Dan Multi Finance Jadi Sorotan Perkara Niaga”, dikutip dari: <https://nasional.kontan.co.id/news/sektor-properti-dan-multifinance-jadi-sorotan-perkara-niaga>, 21 Juni 2018, pukul 21:24 WIB, dikunjungi pada 23 November 2019, pukul 20.00 WIB.