

**TESIS**  
**IMPLEMENTASI PENGENDALIAN PERENCANAAN**  
**TATA RUANG KOTA PEKANBARU BERDASARKAN**  
**UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007**  
**TENTANG PENATAAN RUANG**



Oleh

**Dio Prasetyo Budi**  
**NIM 091724453001**

**PROGRAM STUDI MAGISTER**  
**SAINS HUKUM DAN PEMBANGUNAN**  
**SEKOLAH PASCASARJANA**  
**UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**SURABAYA**  
**2020**

**TESIS**  
**IMPLEMENTASI PENGENDALIAN PERENCANAAN**  
**TATA RUANG KOTA PEKANBARU BERDASARKAN**  
**UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007**  
**TENTANG PENATAAN RUANG**

**Oleh**

**Dio Prasetyo Budi**  
**NIM 091724453001**

**PROGRAM STUDI MAGISTER**  
**SAINS HUKUM DAN PEMBANGUNAN**  
**SEKOLAH PASCASARJANA**  
**UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**SURABAYA**  
**2020**

**TESIS**  
**IMPLEMENTASI PENGENDALIAN PERENCANAAN TATA RUANG**  
**KOTA PEKANBARU BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 26**  
**TAHUN 2007 TENTANG PENATAAN RUANG**

Untuk Memenuhi Syarat Memperoleh Gelar Magister  
Dalam Program Studi Sains Hukum dan Pembangunan  
Pada Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga

Oleh:

**Dio Prasetyo Budi**  
**NIM 091724453001**

**SEKOLAH PASCASARJANA**  
**UNIVERSITAS AIRLANGGA**  
**SURABAYA**  
**2020**

Lembar pengesahan

TESIS INI TELAH DISETUJUI  
PADA TANGGAL: 24 JANUARI 2020

Oleh :

Pembimbing Ketua



**Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H**  
NIP. 196806031993032001

Pembimbing Kedua



**Dr. Suparto Wijaya, S.H., M.Hum**  
NIP. 196810201998021001

Mengetahui :

Koordinator Program Studi Magister Sains Hukum dan Pembangunan

Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga



**Dr. Suparto Wijaya, S.H., M.Hum.**  
NIP. 196810201998021001

Telah diuji pada

Tanggal : 09 Januari 2020

PANITIA PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. Dina Sunyowati, S.H., M.Hum.

Anggota : 1. Dr. Suparto Wijoyo, S.H., M.Hum.

2. Dr. Sri Winarsi, S.H., M.H

3. Dr. Lilik Pujiastuti, S.H., M.H

4. Dr. Agung Sujatmiko, S.H., M.H

## SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dio Prasetyo Budi.,S.H  
NIM : 091724453001  
Program Studi : Magister Sains Hukum dan Pembangunan  
Judul Tesis : Implementasi Pengendalian Perencanaan Tata Ruang Kota  
Pekanbaru Berdasarkan Undang-Undang Nomor 26 Tahun  
2007 tentang Penataan Ruang Kota

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis saya ini adalah asli (hasil karya sendiri) bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (Plagiarism) dari karya orang lain. Tesis ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik.

Dalam tesis ini tidak terdapat pendapat yang ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan didalam daftar bacaan. Demikian pernyataan ini dibuat tanpa adanya paksaan dari pihak manapun, apanila pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

19 Januari 2020  
  
DIO PRASETYO BUDI

## UCAPAN TERIMA KASIH

Pertama-tama saya peningkatkan puji syukur kehadirat Allah Yang Maha Pengasih, Maha Pemberi Kemudahan atas Segala Rachmad, Kesehatan dan KaruniaNya sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

Tesis yang berjudul **“Implementasi Pengendalian Perancangan Tata Ruang Kota Pekanbaru Menurut Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2006 Tentang Pentaan Ruang”** merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister. Terelesaikannya Tesis ini tidak terlepas dari partisipasi dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Prof. Dr. H.Moh Nasih, selaku Rektor Universitas Airlangga Surabaya Atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada penulis untuk mengikuti Program Magister pada program studi Sains Hukum dan Pembangunan Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga;
2. Prof. Dr. Hj. Sri Iswati, SE, M.Si, Ak., selaku Direktur Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga Surabaya yang telah memberikan kesempatan dan membantu kelancaran untuk mengikuti Program Magister pada program studi Sains Hukum dan Pembangunan Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga Surabaya;
3. Prof. Dr. Anwar Ma’ruf drh., M.Kes selaku Wakil Direktur I Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga Surabaya yang telah memberikan dukungan secara internal kepada penulis hingga penulis dapat menyelesaikan hasil penelitian.
4. Prof. Dr. H. Suparto Wijoyo, SH., MH Selaku Ketua Program Studi Magister Sains Hukum dan Pembangunan dan juga selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, saran, dan perhatiannya yang luar biasa;
5. Dr. Sri Winasi, SH., MH atas segala bimbingan, arahan, saran dan pengertian yang luar biasa terhadap Tesis saya.

6. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Pekanbaru, Kepala Dinas Badan Perencanaan dan Pembangunan Kota Pekanbaru beserta jajarannya atas ijin waktu yang diberikan kepada saya sehingga saya bisa mendapatkan informasi berkaitan dengan judul Tesis yang saya teliti;
7. Seluruh tim Staff Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga Surabaya yang telah memberikan solusi serta kemudahan dokumen-dokumen penelitian tesis penulis.
8. Kedua orang tua saya, dan teman, sahabat-sahabat saya tim squad unair atas segala doa dan dukungannya sehingga tesis ini bisa diselesaikan;
9. Kepada sahabatku Emak Widi Eka Astuti yang selalu ada dan terus mendukung hingga terselesaikannya hasil penelitian penulis.
10. Kepada sahabatku Oki Kustiwa, SH.,MH, Alpian, SH.,MH, Nur Ainun, SH.,MH., dan Teman Pertokohan Kak Arif Syahroni, SH.,MH (Advokat) yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan hasil tulisannya;
11. Kepada seluruh tim HIMASEPA (Himpunan Mahasiswa Sekolah Pascasarjana Universitas Airlangga) Surabaya yang telah mendukung penulis;
12. Serta pihak yang ikut membantu, baik secara langsung maupun tidak langsung, Penulis hanya bisa berdoa, semoga ALLAH SWT membalas kebaikan-kebaikan tersebut. Amin

Surabaya, 20 Januari 2020

Dio Prasetyo Budi., S.H