

**DAFTAR ISI**

<b>Sampul Depan</b> .....	<b>i</b>
<b>Sampul Dalam</b> .....	<b>ii</b>
<b>Prasyarat Gelar</b> .....	<b>iii</b>
<b>Lembar Pengesahan</b> .....	<b>iv</b>
<b>Lembar Penguji Tesis</b> .....	<b>v</b>
<b>Lembar Orisinalitas</b> .....	<b>vi</b>
<b>Ucapan Terima Kasih</b> .....	<b>vii</b>
<b>Abstrak</b> .....	<b>viii</b>
<i>Abstract</i> .....	<b>ix</b>
<b>Daftar Isi</b> .....	<b>x</b>
<b>Daftar Tabel</b> .....	<b>xii</b>
<b>Daftar Gambar</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Permasalahan .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Kerangka Pustaka ... ..	6
1.5.1 Tata Ruang Sebagai Aspek Pengembang Kota .....	6
1.5.1.1 Teori Pertumbuhan .....	8
1 Perencanaan .....	11

2	Pengembangan Wilayah .....	12
1.5.1.2	Teori Penegakan Hukum .....	16
1.6	Metode Penelitian .....	20
1.6.1	Jenis Penelitian .....	20
1.6.2	Sampel Penelitian .....	21
1.6.3	Teknik Pengumpulan Data .....	21
1.6.4	Teknik Analisis Data .....	21
1.7	Pertanggung Jawaban Sistemik .....	23
<b>BAB II</b>	<b>IMPLEMENTASI PERENCANAAN TATA RUANG KOTA PEKANBARU BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 26 TAHUN 2007 TENTANG PENATAAN RUANG .....</b>	<b>24</b>
2.1	Perencanaan Tata Ruang Kota Pekanbaru Berdasarkan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang .....	29
2.1.1	Pelaksanaan Perencanaan Tata Ruang Kota .....	32
2.1.2	Rencana Pembangunan Jangka Menengah .....	37
2.1.3	Pembangunan Berkelanjutan .....	43
2.2	Implementasi Perencanaan Tata Ruang .....	49
2.2.1	Program Pemetaan Fungsi Kota .....	49
2.2.2	Pembangunan Sarana dan Prasarana .....	55
2.2.3	Perkembangan Ekonomi .....	59
<b>BAB III</b>	<b>FAKTOR PENGHAMBAT PENGENDALIAN TATA RUANG KOTA PEKANBARU .....</b>	<b>64</b>
3.1	Faktor Penghambat Pengendalian Tata Ruang Koa Pekanbaru....	64
3.1.1	Kebijakan Pemerintah Kota Pekanbaru .....	67
3.1.2	Pemanfaatan Ruang Kota dan Pengendalian Ruang Kota	91

3.1.3	Pengawasan Tata Ruang Kota .....	102
3.1.4	Penertiban Perencanaan Tata Ruang .....	109
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP</b> .....	<b>118</b>
4.1	Kesimpulan .....	118
4.2	Saran .....	119

**Daftar Pustaka**

**Lampiran**

**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1	Penduduk, Laju Pertumbuhan Penduduk, Distribusi Presentasi Penduduk, Kepadatan Penduduk .....	29
Tabel 2.2	Tingkat Kepadatan Penduduk dan Presentase Penduduk ....	30
Tabel 3.1	Indikator Kinerja Sasaran .....	91
Tabel 3.2	Indikator Kinerja .....	92
Tabel 3.3	Tujuan Sasaran RPJMD Kota Pekanbaru Tahun 2017-2022	88
Tabel 3.4	Rencana Pengaturan KDB di Setiap Pemanfaatan Ruang ...	96
Tabel 3.5	Jenis Penggunaan Lahan di Wilayah Kota Pekanbaru Tahun 2018 .....	102
Tabel 3.7	Pelaksanaan Sanksi Administrasi Tahun 2015-2018 Kota Pekanbaru .....	115

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1	Peta Administrasi Kota Pekanbaru .....	27
Gambar 2.2	Peta Wilayah Kota Pekanbaru .....	28
Gambar 2.3	Aspek-Aspek Perkotaan .....	41
Gambar 2.4	Prinsip-Prinsip Kota Berkelanjutan .....	44
Gambar 2.5	Pemetaan Fungsi Kota Pekanbaru.....	52
Gambar 2.6	RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) .....	54
Gambar 2.7	Fasilitas Transportasi di Kota Pekanbaru .....	58
Gambar 2.8	Peta Pendidikan Kota Pekanbaru .....	59
Gambar 3.1	Kota Pekanbaru Sebelum Perubahan Suatu Perkembangan Kota ( Konsep Modernisme) .....	72
Gambar 3.2	Kota Pekanbaru Setelah Perubahan Suatu Perkembangan Kota ( Konsep Modernisme) .....	74
Gambar 3.3	Indikator SDG's Terhadap Pembangunan Berkelanjutan dan Penataan Ruang Kota .....	79
Gambar 3.4	SDG's Terhadap Program Ke 11 ( <i>Sustainable Cities And Communities</i> ) .....	81
Gambar 3.5	Grafik Izin Mendirikan Bangunan Kota Pekanbaru 2016- 2019 .....	116