

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENETAPAN PENGUJI .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
1.5 Tinjauan Pustaka .....	6
1.5.1 Pembiayaan <i>Musyarakah Mutanaqishah</i> .....	6
1.5.2 Jual Beli menurut <i>Burgerlijk Wetboek</i> (BW) dan Hukum Islam .....	11
1.5.3 Makna Benda Sebagai Obyek Perikatan.....	17
1.6 Metode Penelitian .....	22
1.6.1 Tipe Penelitian.....	22
1.6.2 Pendekatan Masalah.....	22

1.6.3	Sumber Bahan Hukum.....	24
1.6.4	Metode Pengumpulan Bahan Hukum.....	25
1.6.5	Analisis Bahan Hukum.....	26
1.7	Sistematika Penulisan.....	26
<b>BAB II KARAKTERISTIK PERJANJIAN JUAL BELI PORSI KEPEMILIKAN (<i>HISHSHAH</i>) ATAS OBYEK SYIRKAH MILIK NASABAH.....</b>		
<b>28</b>		
2.1	Jual Beli Secara Islam Dan Macam – Macam Akad Dalam Perbankan Syariah.....	28
2.2	Akad Hishshah Dalam Objek Syirkah.....	33
2.3	Jual Beli Secara Hukum Islam.....	43
<b>BAB III KEDUDUKAN BANK SYARIAH DAN NASABAH ATAS KEPEMILIKAN OBJEK SYIRKAH MILIK NASABAH.....</b>		
<b>46</b>		
3.1	Kedudukan Bank Syariah Dengan Nasabah adalah Sebagai Pemilik Atas Objek <i>Syirkah</i> Dengan Porsi Kepemilikan ( <i>Hishshah</i> ).....	46
3.1.1	Hak dan Kewajiban Nasabah atas Obyek Syirkah sebagai Penyewa .....	48
3.1.2	Hak dan Kewajiban Bank dengan Nasabah atas Obyek Syirkah sebagai Syarik .....	49
3.2	Objek <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> Atas Hishshah.....	58
3.3	Jual Beli Tanah .....	63
3.4	Tanah Sebagai Obyek Jaminan .....	70
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>		
<b>72</b>		
1.	Kesimpulan.....	73

2. Saran .....73

**DAFTAR BACAAN**