

**TEKNIK MITIGASI RISIKO PRODUK *TAKE OVER* KPR
(STUDI KASUS: BANK PANIN DUBAI SYARIAH CABANG
SURABAYA)**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI ISLAM
DEPARTEMEN EKONOMI SYARIAH
PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM**



**DIAJUKAN OLEH
FIRLY AULIA ALHIMNIE
NIM: 041411433047**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA
2020**

Surabaya, 12 Mei 2020
Skripsi ini telah selesai dan siap untuk diuji
Mengetahui,
Dosen Pembimbing



Dina Fitriana Septiarni, S.E., M.M., Ak
NIP. 197709192008012013

SKRIPSI

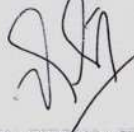
TEKNIK MITIGASI RISIKO PRODUK *TAKE OVER* KPR (STUDI
KASUS: BANK PANIN DUBAI SYARIAH CABANG SURABAYA)

DIAJUKAN OLEH:

FIRLY AULIA ALHIMNIE
NIM: 041411433047

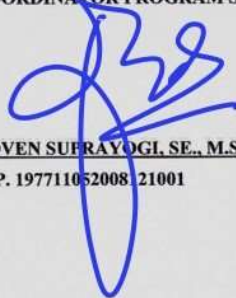
TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,



DINA FITRISIA SEPTIARINI, SE., MM., Ak. TANGGAL 20 Juli 2020
NIP. 197709192008012013

KOORDINATOR PROGRAM STUDI EKONOMI ISLAM,



NOVEN SUPRAYOGI, SE., M.Si., Ak. TANGGAL 22 Juli 2020
NIP. 197711052008 21001

PERNYATAAN ORSINALITAS SKRIPSI

Saya, (Firly Aulia Alhimnie, 041411433047), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarisme*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Airlangga, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan, dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademi berupa pencabutan gelar yang telah saya peroleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 12 MEI 2020



Firly Aulia Alhimnie
NIM. 041411433047

DECLARATION

I, (Firly Aulia Alhimnie, 041411433047), declare that:

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and is not another's person work made under my name, or piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or in any other universities/colleges.
2. This thesis does not contain any work or opinion written or published by anyone, unless clearly acknowledged or referred to by quoting the author's name and stated in the References.
3. This statement is true, if on the future this statement is proven to be fraud and dishonest, I agree to receive an academic sanction in the form of removal of the degree obtained through this thesis, and regulation in Airlangga University.

Surabaya, 12 MEI 2020.....



Firly Aulia Alhimnie
NIM. 041411433047

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakaatuh....

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**Teknik Mitigasi Risiko Produk *Take Over* KPR (Studi Kasus: Bank Panin Dubai Syariah Cabang Surabaya)**”. Shalawat dan salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Skripsi ini tidak lepas dari doa dan dukungan dari semua pihak pada setiap tahap penulisannya, terutama kedua orang tua penulis yang senantiasa selalu memotivasi dan mendoakan penulis dengan sepenuh hati. Serta kedua adik penulis yang memberikan dukungan kepada penulis. Penulis menyadari bahwa tanpa doa dan dukungan serta kasih sayang dan segala bantuan skripsi ini tidak akan berjalan dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Dian Agustia, S.E., M.Si., Ak selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya
2. Dr. Raditya Sukmana, S.E., MA., selaku Ketua Departemen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya
3. Noven Suprayogi, S.E., M.Si., Ak, selaku Ketua Program Studi S1 Ekonomi Islam Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga Surabaya.
4. Dina Fitriisa Septiarini, S.E., M.M., Ak, selaku dosen pembimbing penulis yang senantiasa meluangkan waktunya kapanpun dan dimanapun untuk membimbing penulis dengan sabar, memberikan ilmu, serta saran yang sangat membantu penulis dalam penyusunan skripsi ini. Semoga Allah SWT selalu melindungi dan memberikan kemudahan di semua urusan Ibu sekeluarga.
5. A. Syifaul Qulub S.Ag.,MEI., selaku dosen wali atas nasehat yang diberikan kepada penulis selama menempuh pendidikan S1 Ekonomi Islam di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
6. Tim penguji sidang skripsi, Ibu Siti Zulaikha (ketua penguji), Ibu Atina Shofawati, Bapak Noven Suprayogi, dan Ibu Dian Filianti yang telah memberikan kritik dan saran yang membangun pada penelitian ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu dosen yang telah membagikan berbagai ilmu penulis selama masa kuliah.
8. Staf Administrasi Departemen Ekonomi Syariah Pak Syaiful, Bu Nuning, dan seluruh staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Airlangga.
9. Seluruh informan di Bank Panin Dubai Syariah Cabang Surabaya yang telah bersedia untuk melakukan wawancara bersama penulis dan mendoakan yang terbaik untuk penulis.
10. Genta, Shofi, Nisriina, Dian Anggraini yang selalu siap sedia untuk menghibur, menemani, dan memotivasi penulis agar mampu menyelesaikan skripsinya.
11. Tegar, Charissa Kezia, dan adik-adik angkatan yang telah memberikan banyak sekali bantuan, informasi, saran, dan arahan kepada penulis serta dengan sabar membimbing penulis dalam tahapan proses penyelesaian skripsi hingga akhir.

12. Vabila, Dewi, Selvy, Tyagita yang sudah menjadi bagian dari masa-masa perkuliahan penulis, terima kasih atas doa dan dukungannya.
13. Mbak Nik yang sudah penulis anggap sebagai bagian dari keluarga, terima kasih atas segala nasihat baiknya.
14. Seluruh teman EKIS terutama angkatan 2014, yang namanya tidak dapat disebutkan satu-satu di sini.
15. Pihak-pihak yang mendukung dan membantu penulis selama proses penyelesaian penulisan skripsi.

Surabaya, 12 Mei 2020

Firly Aulia Alhimnie
041411433047