

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS AIRLANGGA

PROGRAM STUDI : EKONOMI ISLAM

DAFTAR No. :

ABSTRAK

SKRIPSI SARJANA EKONOMI ISLAM

NAMA : Firly Aulia Alhimnie

NIM : 041411433047

TAHUN PENYUSUNAN : 2020

JUDUL :

Teknik Mitigasi Risiko Produk *Take Over* KPR (Studi Kasus: Bank Panin Dubai Syariah Cabang Surabaya)

ISI :

Tujuan yang melatarbelakangi penelitian ini adalah untuk mengetahui teknik mitigasi risiko produk pembiayaan *take over* KPR. Penggunaan metode dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif-studi kasus. Data yang diperoleh dalam penelitian ini adalah data primer berupa wawancara dengan 3 informan dari Bank Panin Dubai Syariah dan data sekunder berupa dokumentasi serta laporan keuangan Bank Panin Dubai Syariah.

Hasil dari penelitian ini adalah Bank Panin Dubai Syariah menggunakan teknik mitigasi *reduction* baik pada risiko kredit maupun risiko operasional yang terjadi. Pada risiko operasional, Bank Panin Dubai Syariah melakukan persiapan dokumen *take over* dan persiapan kelengkapan *take over* jauh hari sebelum akad dilakukan serta menerapkan *Take Over Operational Day* hanya di hari Senin-Kamis. Sementara untuk risiko kredit Bank Panin Dubai Syariah menggunakan 4 jenis sistem yakni pencadangan atas kerugian kredit, jaminan, rating internal, model komputerisasi.

Kata kunci: mitigasi, risiko, *take over*, kredit pemilikan rumah

**MINISTRY OF RESEARCH, TECHNOLOGY, AND HIGHER
EDUCATION**

FACULTY OF ECONOMY AND BUSINESS, AIRLANGGA UNIVERSITY

STUDY PROGRAM : ISLAMIC ECONOMY

REGISTERED No. :

ABSTRACT

UNDERGRADUATE THESIS IN ISLAMIC ECONOMY

NAME : Firly Aulia Alhimnie

ID : 041411433047

YEAR : 2020

TITLE:

Risk Mitigation Technic for KPR Take Over Products (A Case Study of Panin Dubai Sharia Bank, Surabaya Branch)

CONTENT:

The aim of this research is to determine the risk mitigation technic for KPR take over-funded products. The method used for this research is descriptive qualitative-case study. The data gained from this research is a primary data from an interview with 3 sources from Panin Dubai Sharia bank, and a secondary data of documentation and financial report of Panin Dubai Sharia Bank.

The result of this research is Panin Dubai Sharia bank used reduction mitigation technic either on credit risk or operational risk happened. On the operational risk, Panin Dubai Sharia bank prepared document take over and properties take over further before the contract is done, and implementing Take Over Operational Day only on Monday and Thursday. Meanwhile, for credit risk, Panin Dubai Sharia Bank used 4 kind of systems such as backup of credentials, guarantees, internal ratings, computer models.

Keywords: mitigation, risk, take over, house ownership credit

وزارة البحوث التكنولوجية والتعليم العالية
كلية الإقتصادية و التجارية جامعة إيرلانغا

شعبة : الإقتصاد الإسلامي
رقم التسجيل :

الملخص

بحث علمي خريج الإقتصاد الإسلامي

الاسم : فرلي أوليا الهمني
رقم القيد : 041411433047
سنة الإعداد : 2020م

الموضوع:

تقنية تخفيف مخاطر منتجات الإستيلاء لائتمان ملكية المسكن—إ.م.م.
(دراسة الحالة: بنك بانين دبي شريعة فرع سورابايا).

المحتويات:

يهدف هذا البحث إلى معرفة تقنية تخفيف مخاطر منتجات الإستيلاء لائتمان ملكية. استخدم هذا البحث المدخل النوعي الوصفي بدراسة الحالة. والبيانات المحسولة في هذا البحث هي البيانات الأولية من المقابلة مع ثلاثة مخبري بنك بانين دبي شريعة، وكذلك البيانات الثنائية من الوثائق والبيانات المالية لبنك بانين دبي شريعة.

تدل نتائج البحث على أن استخدم بنك بانين دبي شريعة تقنية تخفيف المخاطر، كلا خطر الائتمان والخطر التشغيلي الموجودان. من ناحية الخطر التشغيلي، قام بنك بانين دبي شريعة بإعداد وثائق الإستيلاء واكتماله مقدما قبل تم العقد، وكذلك طبق اليوم التشغيلي للإستيلاء في يوم الإثنين حتى يوم الخميس فقط. ومن ناحية خطر الائتمان، استخدم بنك بانين دبي شريعة أربعة أنواع النظام، وهي مخصص خسائر الائتمان، والضمان، والتصنيف الداخلي، والنموذج بالحاسب.

الألفاظ المهمة: التخفيف، المخاطر، الإستيلاء، ائتمان ملكية المسكن—إ.م.م..

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Pedoman transliterasi yang digunakan adalah Sistem Transliterasi Arab-Latin berdasarkan SKB Menteri Agama dan menteri P&K RI No. 0543/b/U/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

No.	Arab	Latin	Keterangan
1	ا	-	Tidak dilambangkan
2	ب	b	-
3	ت	t	-
4	ث	ṡ	s (dengan titik di atasnya)
5	ج	j	-
6	ح	ḥ	h (dengan titik di bawahnya)
7	خ	kh	-
8	د	d	-
9	ذ	ẓ	z (dengan titik di atasnya)
10	ر	r	-
11	ز	z	-
12	س	s	-
13	ش	sy	-
14	ص	ṣ	s (dengan titik di bawahnya)
15	ض	ḍ	d (dengan titik di bawahnya)
16	ط	ṭ	t (dengan titik di bawahnya)
17	ظ	ẓ	z (dengan titik di bawahnya)

18	ع	‘	Koma terbalik terletak di atas
19	غ	g	-
20	ف	f	-
21	ق	q	-
22	ك	k	-
23	ل	l	-
24	م	m	-
25	ن	n	-
26	و	w	-
27	هـ/ه	h	-
28	ء	”	Apostrof
29	ي	y	-

2. Konsonan Rangkap

Konsonan rangkap termasuk kata *syiddah* ditulis rangkap.

Contoh: kata انه ditulis *innahu*.

3. Ta’ Marbutoh di akhir kata

3.1. Bila dimatikan ditulis *h*, kecuali untuk kata-kata arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia seperti Shalat, Zakat, dan sebagainya.

Contoh: جماعة ditulis *jamā’ah*.

مكتبة ditulis *maktabah*.

3.2. Bila dihidupkan ditulis *t*

Contoh : مكتبة الجامعة ditulis *maktabatu-ljāmi’ah*.

4. Vokal Panjang

Fathah (baris diatas) ditulis *ā*, *kasrah* (baris dibawah) ditulis *ī*, serta *dhummah* (baris didepan) ditulis dengan *ū*. Misalnya الناس ditulis an-nās, الرحيم ditulis *arrahīm*, المسلمون ditulis *almuslimūn*.

5. Vokal Pendek yang Berurutan Dipisahkan dengan Tanda Pisah (-)

Contoh : شيءقدير ditulis *syai-in qadīr*.

6. Kata Sandang Alif+Lam

