

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN UJI SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
DECLARATION.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	viii
ABSTRACT .....	ix
الملخص .....	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....	xi
DAFTAR ISI .....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Kesenjangan Penelitian .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Ringkasan Hasil Penelitian.....	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1 Landasan Teori .....	9
2.1.1 KPR.....	9
2.1.2 <i>Take Over</i> .....	9
2.1.3 Pembiayaan <i>Take Over</i> Bank Syariah .....	10
2.1.4 Manajemen Risiko Bank Syariah .....	10
2.1.5 Prinsip 5C + 1S.....	12
2.1.6 Risiko pada Bank Syariah .....	14
2.1.7 Teknik Mitigasi Risiko .....	18
2.2 Penelitian Sebelumnya .....	21
BAB 3 METODE PENELITIAN .....	24
3.1 Pendekatan Penelitian .....	24

3.2	Jenis dan Sumber Data .....	24
3.3	Unit Analisis .....	25
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	25
3.5	Teknik Validasi Data.....	26
3.6	Teknik Analisis .....	26
BAB 4	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	28
4.1.1	Sejarah PT. Bank Panin Dubai Syariah .....	28
4.1.2	Visi dan Misi PT. Bank Panin Dubai Syariah.....	29
4.1.3	Struktur Organisasi PT. Bank Panin Dubai Syariah.....	30
4.1.4	Produk Pembiayaan PT. Bank Panin Dubai Syariah.....	30
4.2	Karakteristik Informan .....	31
4.3	Hasil Penyajian Data.....	31
4.3.1	Jenis Risiko <i>Take Over</i> di PT. Bank Panin Dubai Syariah 31	
4.3.2	Teknik Mitigasi Operasional <i>Take Over</i> di PT. Bank Panin Dubai Syariah .....	33
4.3.3	Teknik Mitigasi Kredit <i>Take Over</i> di PT. Bank Panin Dubai Syariah .....	34
4.4	Hasil Analisis.....	41
4.4.1	Analisis Jenis Risiko <i>Take Over</i> di PT. Bank Panin Dubai Syariah .....	47
4.4.2	Analisis Mitigasi Risiko Operasional <i>Take Over</i> di PT. Bank Panin Dubai Syariah .....	48
4.4.3	Analisis Mitigasi Risiko Kredit <i>Take Over</i> di PT. Bank Panin Dubai Syariah .....	48
BAB 5	PENUTUP .....	51
5.1	Ringkasan Hasil Penelitian.....	51
5.2	Kesimpulan.....	51
5.3	Saran.....	52
5.4	Keterbatasan Penelitian .....	53
	DAFTAR PUSTAKA .....	54

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 4.1 Karakteristik Informan .....	31
Tabel 4.2 Hasil Wawancara .....	32
Tabel 4.3 Hasil Wawancara .....	33
Tabel 4.4 Hasil Wawancara .....	34
Tabel 4.5 Hasil Wawancara .....	35
Tabel 4.6 Hasil Wawancara .....	35
Tabel 4.7 Hasil Wawancara .....	36
Tabel 4.8 Hasil Wawancara .....	38
Tabel 4.9 Hasil Wawancara .....	40
Tabel 4.10 Penyajian Data Hasil Penelitian.....	41
Tabel 4.11 Analisis Domain.....	45

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Alur Penentuan Akad Pembiayaan <i>Take Over</i> .....	3
Gambar 1.2	Skema <i>Take Over</i> Fatwa DSN MUI No. 31 (Alternatif 1) .....	7
Gambar 2.1	Alur Penentuan Akad Pembiayaan <i>Take Over</i> .....	10
Gambar 3.1	Komponen dalam Analisis Data.....	26
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT. Bank Panin Dubai Syariah.....	30
Gambar 4.2	Skema Analisis .....	44
Gambar 4.3	Analisis Taksonomi .....	46

**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1: Daftar pertanyaan wawancara .....	57
Lampiran 2: Hasil Wawancara .....	59
Lampiran 3: Formulir Aplikasi KPR .....	93
Lampiran 4: Brosur KPR .....	96
Lampiran 5: Dokumentasi .....	97
Lampiran 6: Surat Keterangan Tes Kesamaan ( <i>Similarity</i> ) .....	98