

IR – PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA

SKRIPSI

**TINJAUAN YURIDIS PEMBANGUNAN PERUMAHAN
DI ATAS GEDUNG BERTINGKAT
(STUDI KASUS *COSMO PARK TOWNHOUSE* JAKARTA)**



OLEH :

MALIKUZ ZAHIR

NIM. 031611133141

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS AIRLANGGA**

2020

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MALIKUZ ZAHIR

Nim : 031611133141

Bidang Minat : HUKUM PEMERINTAHAN

Judul Skripsi : TINJAUAN YURIDIS PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI
ATAS GEDUNG BERTINGKAT (STUDI KASUS *COSMO
PARK TOWNHOUSE* JAKARTA)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang ditulis ini tidak mempunyai persamaan dengan skripsi lain.

Demikian pernyataan ini dibuat tanpa paksaan dari pihak manapun. Apabila pernyataan ini tidak benar, maka akan diberikan sanksi oleh Pimpinan Fakultas.

Surabaya, 25 April 2020

Yang membuat pernyataan,



MALIKUZ ZAHIR
NIM. 031611133141

HALAMAN PENGESAHAN

**TINJAUAN YURIDIS PEMBANGUNAN PERUMAHAN
DI ATAS GEDUNG BERTINGKAT
(STUDI KASUS *COSMO PARK TOWNHOUSE* JAKARTA)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

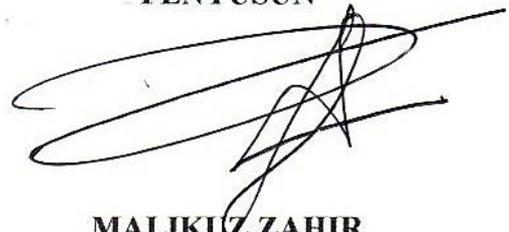
DOSEN PEMBIMBING



Dr. AGUS SEKARMADJI, S.H., M.Hum.

NIP. 196808011992031002

PENYUSUN



MALIKUZ ZAHIR

NIM. 031611133141

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS AIRLANGGA

2020

ii

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

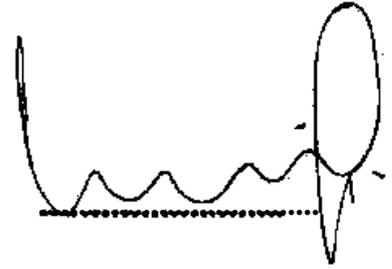
Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada

Tanggal 22 April 2020

Tim Penguji Skripsi :

Ketua :

Dr. Urip Santoso, S.H., M.H.

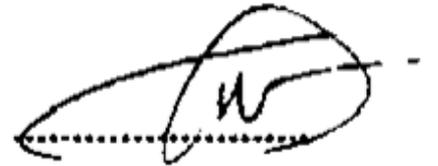


Anggota :

1. Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.



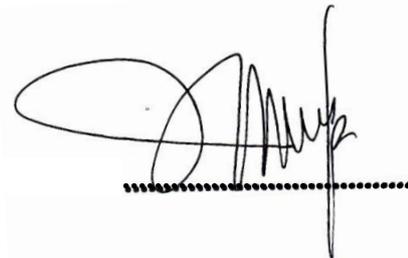
2. Dr. Deddy Sutrisno S.H., M.H.



3. Dr. Suparto Wijoyo, S.H., M.Hum.



4. Oemar Moechtar, S.H., M.Kn.



**“Terkadang Allah mengambil segalanya dari
seorang manusia, bukan untuk menguatkannya
dari penderitaan atau mengajarkannya agar lebih
gigih berusaha,
Namun sesederhana supaya dia bisa mengenal
Tuhannya”**

-Amirul Mukminin Ali bin Abi Thalib

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah *rabbil'alamiin*, segala puji bagi Allah subhanallah wa ta'ala yang telah melimpahkan rahmat, rejeki, dan ilmu kepada saya hingga detik ini. Shalawat serta salam juga tak lupa saya hantarkan kepada kanjeng Nabi Muhammad shallallahu alaihi wasallam, beserta ahlubait-nya Sayyidina Ali bin Abi Thalib, Sayyidah Fatimah Az-Zahra, Al-Hasan & Al-Husain yang telah memberikan bimbingan sehingga saya dapat menuntaskan skripsi dengan judul **“Tinjauan Yuridis Pembangunan Perumahan di Atas Gedung Bertingkat (Studi Kasus Cosmo Park Townhouse Jakarta)”**. Proses pengerjaan dan pencarian data dalam skripsi ini tidaklah mudah, maka perkenallah saya mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah banyak memberikan bantuan kepada saya, di antaranya :

1. Bapak Dadik Achmadi dan Ibu Umi Mariati selaku orang tua yang tak pernah lelah dalam berusaha agar kebutuhan anak-anaknya tidak kurang satu apapun, terutama doa yang tiada henti demi keberhasilan saya. Tak lupa juga mas dan adek saya, Ramdhana Fauzal Akbar dan Yusya Hammam Mubarak yang selalu memberikan dukungan moriil di kala saya sedang jenuh.
2. Pakdhe Satrio Dewanto dan Budhe Ida Susana sekeluarga: Mbak Ika, Mbak Ayu, dan Fafa yang telah banyak memberikan bantuan selama saya mencari data skripsi di Jakarta.
3. Kakanda Prof., Dr., Muchammad Zaidun, S.H., M.Si. selaku Guru Besar Fakultas Hukum Universitas Airlangga, yang telah memberikan inspirasi, motivasi, dan wawasan bagi saya tentang keikhlasan menuntut ilmu.

4. Ibu Nurul Barizah, S.H., LL.M., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
5. Ibu Erni Agustin, S.H., LL.M. selaku Dosen Wali yang selalu memotivasi saya agar mendapat prestasi selama perkuliahan pada Fakultas Hukum Universitas Airlangga.
6. Bapak Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberi ilmu baru kepada saya selama penulisan skripsi ini.
7. Para dosen *midlle* Fakultas Hukum, yakni Pak Herlambang, Pak Iman, Pak Aris, Pak Bagus, Bu Indri, dan Pak Iqbal sebagai mentor sekaligus kawan diskusi bagi saya selama berkuliah di Universitas Airlangga.
8. Kementrian Sosial & Politik BEM UNAIR 2017, sebagai tempat pertama saya belajar, khususnya untuk kanda-kanda: menteri Gus Dian, pak Pres Anang, dan mas Wapres Rei yang telah memberikan saya proses luar biasa selama di Kabinet Cita.
9. Tim hore Kelurahan Gunung Anyar KKN Geliat UNAIR di bawah bimbingan dr. Rachmad Suhandi, M.Kes., yang menemani liburan saya pada bulan Januari sebelum kejar tayang skripsi.
10. Segenap elemen YLBHI-LBH Surabaya serta kawan-kawan KALABAHU 2019, khususnya kelompok “Alastlogo Membara”, yang telah mengajarkan saya pentingnya mengabdikan melalui bantuan hukum struktural.
11. Kader HMI seantero Koordinator Komisariat Airlangga yang senantiasa sedia saat senggol-bacok demi mewujudkan masyarakat adil makmur di Bumi Timur Jawa Dwipa.

12. Kementrian Sosial & Politik Kabinet Daya BEM FH 2019, sebagai kolega terakhir saya dalam berkontribusi di kampus, sekaligus kawan-kawan yang memberikan saya banyak tawa.
13. Sahabat-sahabat saya *Green Squad*: Ekak, Ami, Sisy, Dewi, Elia, Bagas Adam, Guk Alfyan, Thoriq Autis, utamanya jamaah kopler: DON, Ebnu, Yanuar Babi, Zuhri Hongat, Pres Ilham Hqq, Cak Udin, Ferdy, Najib, dan Dedy Blawong yang tak pernah bosan saling membantu selama 4 tahun di Surabaya.
14. Senior-senior top yang telah memberikan saya banyak kepercayaan, mas Kahfi, mas Fakhriy, mas Bhima, mas Towo, mas Fitro, mas Hohok, mbak Tisa, Pak Po, mas Pres Tejo, mas Usama, serta segenap dulur-dulur HMI Komisariat Hukum Airlangga sebagai keluarga bagi saya selama 4 tahun terakhir.

Allah subhanallah wa ta'ala Maha Melihat dan Mengetahui. Seluruh sikap baik semua pihak kepada saya pasti akan dibalas melalui nikmat-Nya. Aamiin Allahuma Aamiin.. Saya sangat menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna, namun saya berharap apa yang telah tertuang dalam karya ini dapat memberikan manfaat, khususnya untuk perkembangan Hukum Rumah Susun. YAKUSA!

Surabaya, 25 April 2020

MALIKUZ ZAHIR