

**DAFTAR BACAAN**

**PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247)  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);  
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252);  
Kitab Undang-undang Hukum Perdata / *Burgerlijk Wetboek voor Indonesie* (Staatsblad Tahun 1847 Nomor 23);  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1988 Tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1988 Nomor 7);  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643);  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696);  
Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4532);  
Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 1991 tentang Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta;  
Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 7 Tahun 2010 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Tahun 2010 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 4);  
Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 1989 Tentang Bentuk Dan Tatacara Pengisian Serta Pendaftaran Akta Pemisahan Rumah Susun;  
Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1989 Tentang Bentuk dan Tata Cara Pembuatan Buku Tanah Serta Penerbitan Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun;

- Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.
- Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan;
- Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah dan Kegiatan Pendaftaran Tanah;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 19/Prt/M/2018 Tentang Penyelenggaraan Izin Mendirikan Bangunan Gedung dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Melalui Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;
- Keputusan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 924 Tahun 1991 tentang Peraturan Pelaksanaan Rumah Susun di Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
- Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 1994 Tentang Tata Cara Perolehan Tanah Bagi Perusahaan Dalam Rangka Penanaman Modal.

### **WAWANCARA**

- Hasil wawancara dengan Seksi Hubungan Pertanahan Kantor Pertanahan Kota Administratif Jakarta Pusat pada tanggal 4 Pebruari 2020.
- Hasil wawancara dengan *Marketing Office* PT. Jakarta Reality pada tanggal 6 Pebruari 2020.

### **LEMBAGA / BADAN**

- Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta. *Jakarta Dalam Angka 2019*. Jakarta. Agustus 2019.

### **JURNAL**

- El Chidtian, Rizky Ayu Nataria. 'Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Untuk Pertokoan Yang Berasal Dari Perjanjian Bangun Guna Serah Atas Tanah Hak Pengelolaan'. *Jurnal Yuridika*. Vol 28, No 01. 2013.
- Hartanto, J. Andy. 'Kepemilikan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun'. *Jurnal Rechts Universitas Islam Jember*. Vol 02, No 01. 2013.

**BUKU**

- Halim, Ridwan. *Sari Hukum Hak Milik, Kondominium dan Rumah Susun*. Jakarta : Puncak Karma Penerbit Buku Berguna. 1990.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum Edisi Revisi*. Jakarta : Kencana, 2017.
- , *Pengantar Ilmu Hukum Edisi Revisi*. Jakarta : Kencana. 2011.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*, Cetakan ke-5. Bandung : Citra Aditya Bakti. 2000.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*. Jakarta : Kencana. 2014.
- , *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Jakarta : Kencana. 2017.
- , *Buku Ajar Hukum Pengadaan dan Pendaftaran Hak atas Tanah*. Surabaya : Revka Petra Media. 2018.
- , *Hukum Agraria : Kajian Komprehensif*, Cetakan ke-6. Jakarta : Kencana. 2013.
- Sitorus, Oloan dan Balans Sebayang. *Kondominium dan Permasalahannya*. Yogyakarta : Mitra Kebijakan Tanah Indonesia. 1998.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*. Jakarta : Rajawali Pers. 2001.
- Sutedi, Adrian. *Hukum Rumah Susun dan Apartemen*. Jakarta : Sinar Grafika, 2010.
- , *Serifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta : Sinar Grafika. 2011.

**SKRIPSI / TESIS / DISERTASI**

- Rasidewi, Vega. *Keabsahan Pembangunan, Pemasaran, dan Penjualan Satuan Rumah Susun*. **Skripsi**. Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Surabaya, 2019.
- Suciapriyanti, Erny. *Tinjauan Yuridis Pemberlakuan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun Terhadap Semua Bangunan Bertingkat*. **Skripsi**. Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara. Medan. 2012.
- Yuanita, Felicia Melissa, *Keabsahan Condomonium Hotel Yang Dibangun di Atas Tanah Hak Guna Bangunan Atas Tanah Hak Milik Dari Perspektif Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun*. **Tesis**. Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Surabaya. 2014.

**INTERNET**

- Taufan, Sabik Aji. “Viral Perumahan Mewah di Atas Gedung Thamrin City, Begini Faktanya”. <https://www.jawapos.com/jabodetabek/26/06/2019/viral-perumahan-mewah-di-atas-gedung-thamrin-city-begini-faktanya/>. 26 Juni 2019. diakses 16 Agustus 2019.
- Triyono. <https://www.thamrinresidence.wordpress.com/company-profile/>. diakses pada tanggal 18 Agustus 2019.
- Wijaya, Lani Diana. “Anies Bahas Perumahan Mewah di Atas Thamrin City, Ini Katanya”. <https://metro.tempo.co/read/1220447/anies-bahas-perumahan-mewah-di-atas-thamrin-city-ini-katanya>. 02 Juli 2019. diakses 16 Agustus 2019.
- Wulandari, Aini Putri. “Melihat dari Dekat Rumah-rumah di Atas Gedung Thamrin City”. <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20190626162138-20-406652/melihat-dari-dekat-rumah-rumah-di-atas-gedung-thamrin-city>. 26 Juni 2019. diakses 17 Agustus 2019.
- <http://infopromodiskon.com/mall/profile/thamrin-city-mall/>, diakses pada tanggal 18 Agustus 2019.
- <https://lokadata.beritagar.id/chart/preview/jumlah-rumah-susun-di-dki-jakarta-1534228588>, diakses pada tanggal 18 Agustus 2019.
- [http://thecondotel.com/id/18/Cosmo Park Thamrin City](http://thecondotel.com/id/18/Cosmo_Park_Thamrin_City). diakses 17 Agustus 2019.