

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	v
LEMBAR ORISINALITAS	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR ISI.....	xv
BAB I. PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang dan Perumusan Masalah	1
I.2. Tujuan Penelitian.....	12
I.3. Manfaat Penelitian.....	12
I.3.1. Manfaat Teoritis.....	12
I.3.2. Manfaat Praktis	13
I.4. Tinjauan Pustaka	13
I.4.1. Prinsip Keadilan.....	13
I.4.2. Retribusi.....	17
I.4.3. Izin Pemakaian Tanah.....	20
I.4.4. Hak Pengelolaan Lahan	25
I.4.5. Pemerintahan Daerah.....	31
I.5. Metode Penelitian.....	37
I.5.1. Tipe Penelitian	37
I.5.2. Pendekatan Masalah.....	38
I.5.3. Sumber Bahan Hukum.....	38
I.5.4. Metode Pengumpulan Bahan Hukum	39
I.5.5. Analisa Bahan Hukum	39
I.6. Sistematika Penulisan.....	41
BAB II. PRINSIP KEADILAN DALAM PENETAPAN RESTRIBUSI PEMAKAIAN TANAH ATAS TANAH HAK PENGELOLAAN MILIK PEMERINTAH KOTA..	
II.1. Eksistensi Penetapan Tarif Retribusi Izin Pemakaian Tanah Pemerintah Kota Surabaya dalam Peraturan	43

Daerah Nomor 2 Tahun 2013 Tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 13 Tahun 2010 Tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.....	43
II.2. Prinsip Keadilan dalam Penetapan Tarif Retribusi Izin Pemakaian Tanah.....	88
BAB III. UPAYA HUKUM PEMEGANG IZIN PEMAKAIAN TANAH ATAS PENETAPAN TARIF RESTRIBUSI PEMAKAIAN TANAH ATAS TANAH HAK PENGELOLAAN MILIK PEMERINTAH KOTA	103
III.1. Implementasi tarif Retribusi Pemakaian Tanah	103
III.2. Upaya Hukum Pemegang Izin Pemakaian Tanah atas Tarif Retribusi Pemakaian Tanah Hak Pengelolaan Pemerintah Kota Surabaya	110
BAB IV. PENUTUP	138
1. Kesimpulan.....	138
2. Saran	142
DAFTAR BACAAN	xvii