

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERTUMBUHAN RASIO PEMBIAYAAN BERMASALAH KPR
PADA BANK UMUM SYARIAH PERIODE 2015-2019**

SKRIPSI

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN DALAM
MEMPEROLEH GELAR
SARJANA EKONOMI ISLAM**



Oleh:

**ROFADATUL HASANAH
NIM. 041611433070**

PROGRAM STUDI S1 EKONOMI ISLAM

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS AIRLANGGA
SURABAYA**

2020

**ANALYSIS OF FACTORS THAT INFLUENCE GROWTH
RATIO FINANCING RATE OF KPR IN SHARIA GENERAL
BANKS 2015-2019 PERIOD**

THESIS

**SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE
REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF
BACELOR OF ISLAMIC ECONOMICS**



By:

**ROFADATUL HASANAH
NIM. 041611433070**

ISLAMIC ECONOMICS STUDY PROGRAM

FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS

UNIVERSITAS AIRLANGGA

SURABAYA

2020

SKRIPSI
ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERTUMBUHAN RASIO PEMBIAYAAN BERMASALAH KPR PADA
BANK UMUM SYARIAH PERIODE 2015-2019

DIAJUKAN OLEH:
ROFADATUL HASANAH
NIM. 041611433070

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

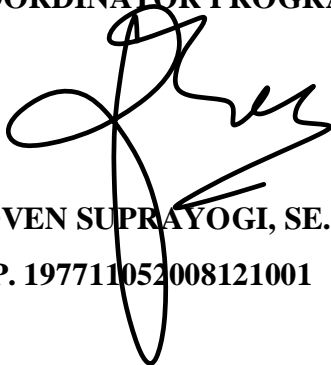
DOSEN PEMBIMBING



DINA FITRISIA SEPTIARINI, SE., MM., Ak.
NIP. 197709192008012013

TANGGAL 15 Mei 2020

KOORDINATOR PROGRAM STUDI,



NOVEN SUPRAYOGI, SE., M.Si., Ak.
NIP. 197711052008121001

TANGGAL 17 Mei 2020

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, (Rofadatul Hasanah, 041611433070), menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik baik di Universitas Airlangga maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Airlangga.

Surabaya, 23 April 2020



Rofadatul Hasanah
NIM. 041611433070

DECLARATION

I, (Rofadatul Hasanah, 041611433070), declare that :

1. My thesis is genuine and truly my own creation, and creation is not another's person work made under my name and not a piracy or plagiarism. This thesis has never been submitted to obtain an academic degree in Airlangga University or in any other Universities/colleges.
2. Thus thesis does not contain any work or opinion writer or published by others, except in writing clearly listed as a reference to author's name is mentioned and included in the list of literature.
3. This statement I make with truth and if in the future there are irregularities and untruth in this statement, the I am willing to accept academic sanction of revocation of degrees earned for writing this essay, as well as imposing other sanctions as provided by law at the University of Airlangga.

Surabaya, 23 April 2020

Declared by,



Rofadatul Hasanah
NIM 041611433070

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji dan syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis mendapatkan kekuatan dan kemudahan dalam menyelesaikan proses skripsi ini dengan baik. Skripsi dengan judul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Rasio Pembiayaan bermasalah KPR pada Bank Umum Syariah periode 2015-2019” merupakan salah satu persyaratan akademik yang harus diselesaikan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Ekonomi Islam. Skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang selalu memberikan motivasi, semangat, bimbingan dan doa. Selama proses penulisannya, penulis menyadari berbagai macam hambatan-hambatan yang ada, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Kedua orang tua penulis yaitu Alm. Bapak Mudai, Ibu Marhadah, Kak Arip, Bik Marhati, Kak Irul, dan keluarga penulis yang selalu memberikan kasih sayang, nasihat, dukungan, motivasi semangat dan doa selama berkuliah di Fakultas Ekonomi dan Bisnis UNAIR.
2. Bu Dekan, seluruh Akademisi, Staf Pengajar dan Staf Administrasi Fakultas Ekonomi dan Bisnis dan Departemen Ekonomi Syariah Universitas Airlangga atas segala ilmu, pelajaran, informasi, saran, waktu dan nasihat selama perkuliahan dan penulisan skripsi.
3. Bapak Noven Suprayogi, SE., M.Si., Ak., selaku Ketua Program Ekonomi Islam, Dr. Sri Herianingrum, Se., M.Si., selaku dosen wali, dan Bu Dina Fitriasia Septiarini, SE.,MM.,Ak. selaku dosen pembimbing yang selalu meluangkan waktunya untuk membimbing penulis, memberikan wejangan, nasihat, kritik dan saran selama menempuh studi dan menyelesaikan skripsi.
4. Miracle (Pukis, Hana, Ulis dan Depi) yang selalu mewarnai kehidupan perkuliahan penulis dengan canda tawa dan menjadi rumah bagi penulis.
5. Abdul Rozak, yang menemani penulis dari awal penulisan dari awal sampai skripsi ini selesai. Terimakasih telah menjadi *support system* penulis dimasa-masa terberat, selalu menghibur dan memberikan semangat kepada penulis.
6. Utsman Fams yang selalu menjadi tempat keluh kesah dapat menghadapi dunia perkuliahan dan memberikan kesempatan kepada penulis untuk berkembang dan berfikir berat setiap harinya demi menjalankan tanggung jawab pada HIMA Ekonomi Islam 2018.
7. Bonitah reborn, Ekis Solid 2016, Saman Ekis, teman-teman penulis yang telah memberikan warna pada kehidupan perkuliahan penulis dan menjadi tempat bagi penulis menghilangkan beban.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu oleh penulis.

Penulis menyadari begitu banyak ketidaksempurnaan dalam skripsi ini, oleh karenanya penulis mengharapkan adanya kritik dan saran yang membangun agar skripsi ini bisa lebih baik. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi banyak orang.

Surabaya, 23April 2020

Rofadatul Hasanah