

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN TANDA PENGENAL	II
HALAMAN PENGESAHAN.....	III
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	IV
KATA PENGANTAR.....	V
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR TABEL.....	IX
DAFTAR GAMBAR.....	X
DAFTAR LAMPIRAN	XI
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 TINJAUAN PUSTAKA	3
1.2.1 Pajak Penghasilan Final (PPh) 4 ayat 2	3
1.2.2 Objek dan Tarif Pajak Penghasilan Final	4
1.2.3 Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 2008	8
1.2.3.1 Objek dan Subjek Pajak	8
1.2.3.2 Tarif.....	9
1.2.3.3 Pengecualian dari PPh atas pengalihan hak atas tanah dan/atau bangunan	10
1.2.4 Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016	13
1.2.4.1 Objek dan Subjek Pajak	13
1.2.4.2 Tarif.....	14
1.2.4.3 Pengecualian dari PPh atas pengalihan hak atas tanah dan/atau Bangunan.....	15
1.2.5 Pengembalian Pajak yang Seharusnya Tidak Terhutang	16
1.3 RUMUSAN MASALAH	18
1.4 TUJUAN PENYUSUNAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....	18
1.5 MANFAAT PENYUSUNAN LAPORAN TUGAS AKHIR	18
BAB 2 : PEMBAHASAN.....	20
2.1 DESKRIPSI UMUM PERUSAHAAN	20
2.2 HASIL PELAKSANAAN	20
2.3 PEMBAHASAN MASALAH DAN SOLUSI.....	22
2.3.1 Perlakuan Penghasilan WP OP atas Pembebasan Lahan	22
2.3.2 Tata Cara Pengembalian Pajak Penghasilan yang Seharusnya Tidak Terhutang oleh Perseroan X.....	23
2.3.2.1 Mengajukan Surat Permohonan Pajak Penghasilan yang Seharusnya	

Tidak terutang beserta lampirannya kepada Kantor Pelayanan Pajak Terdaftar.....	23
2.3.2.2 Mengajukan Surat Permohonan Penegasan	25
2.3.3 <i>Kendala</i>	25
2.3.4 <i>Solusi</i>	26
BAB 3 : PENUTUP	27
3.1 KESIMPULAN	27
3.2 SARAN	28

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Objek dan Tarif PPh Final4

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kronologi Kasus Perseroan X..... 23

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Pemotongan PPh Final

Lampiran 2 : Surat Permohonan atas Kelebihan Pembayaran Pajak yang
Seharusnya Tidak Terhutang

Lampiran 3 : Surat Pemberitahuan Penolakan KPP yang Pertama

Lampiran 4 : Surat Permohonan Kedua atas Kelebihan Pembayaran Pajak yang
Seharusnya Tidak Terhutang

Lampiran 5 : Surat Pemberitahuan Penolakan KPP yang Kedua

Lampiran 6 : Surat Permohonan Penegasan Pengembalian atas Kelebihan
Pembayaran Pajak yang Seharusnya Tidak Terhutang